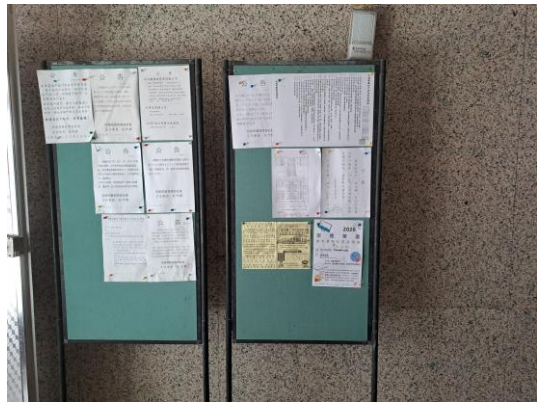


115/09/10 都市更新社區說明會---第 33 場次(東區崇德華廈)

該社區因房屋老舊、外牆斑駁及牆壁滲水、磁磚掉落，委員及住戶想要了解都市更新的整建維護補助內容，請輔導團能至大樓跟委員及住戶們先說明補助內容，以利了解後調查各住戶意願及意向，輔導團於 115 年 9 月 10 日 10 時至東區東安大樓中庭舉辦第 33 場社區說明會，參與對象為大樓的委員及部分住戶，該大樓位於台南市東區崇德路 787 號，為一棟地上 8 層，地下 1 層，戶數為 43 戶的華廈住宅，有成立管委會，屋齡約 29 年。



本次說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心蘇如靖經理向社區住戶說明自主都市更新整建維護政策及補助制度，內容涵蓋政策推動目的、申請資格、補助項目、補助經費、審查重點及後續辦理程序，並透過實際案例協助住戶了解整建維護的實際效益與推動方式。

整建維護係在不拆除重建之前提下，透過住戶自主參與及政府補助，辦理外牆修繕、結構補強、防水改善、公共設施更新、無障礙設施改善及景觀綠美化等工程，以延長建築物使用年限並提升居住品質。同時介紹規劃費及工程施作費等補助項目，提醒實際補助金額仍須依中央核定結果辦理。

申請建築物原則上須為屋齡 20 年以上之合法建築，並符合臺南市都市更新單元劃定相關規定；社區亦應及早整合住戶意願，進入都市更新事業計畫階段後，須簽署都市更新事業計畫同意書，簡報以同意比例達 80% 為說明，實際仍依都市更新條例第 22 條規定計算。

會中亦透過臺南既有整建維護案例進行說明，例如東區龍鳳大樓辦理建築立面、老舊招牌及鐵窗拆除、外部管線整理及無障礙設施改善；文化廣場大樓則納入立面修繕、屋頂防水及綠美化等工程，呈現社區可依不同建築現況規劃適合的改善項目。

另有提醒社區，住宅使用比例、自籌款比例、耐震改善及違章設

施是否願意配合拆除整理，均可能影響補助審查及金額，會中民眾亦就補助比例、違章拆除、住戶同意及施工方式等議題踴躍提問，透過講師說明法令與實務案例，使與會住戶對整建維護政策及實際推動方式有更完整的認識。



活動結束後，有告知大樓委員、住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。