

115/8/14 都市更新社區說明會---第 28 場次(柳營區東昇社區關懷據點)

為提高民眾都更意願，此次說明會於 115 年 8 月 14 日舉行第 28 場，地點位於柳營區東昇社區關懷據點向民眾說明，參與對象為柳營區東昇社區關懷據點附近居民，共計參與人數 50 位，此場次的社區說明會經關懷據點洪主任的協助幫忙，社區的里民非常捧場來參加，上課時也很認真聽講，課堂上遇有不懂的都會立即發問。



說明會當日，參加民眾陸續入場完成簽到，並領取自主都市更新相關課程資料。活動開始後，由長榮大學土地與環境發展研究中心蘇如靖專案經理進行自主都市更新補助制度說明，首先向民眾介紹何謂自主都市更新，以及目前主要可分為「重建」及「整建維護」兩種類型，使參與居民先建立基本概念。課程中進一步說明，整建維護俗稱建築物「拉皮」，申請對象原則上須為連棟透天或雙併式建築接續三棟以上，或整幢四層樓以上之建築物，符合條件者可申請規劃設計費及工程施作費等相關補助。若採重建方式辦理，則不補助實際重建工程費用，主要補助都市更新事業計畫及權利變換計畫等規劃作業費用。不論採整建維護或重建方式，申請時皆須取得八成以上土地及建物所有權人同意，始得進一步推動相關程序。蘇如靖專案經理亦針對民眾較關心的實務問題逐一說明，包括重建案件都市更新會如何成立、整建維護尚須符合哪些申請條件、各項補助經費額度，以及如基地內有違規建築物無法配合拆除時，補助經費將如何調降，並補充其他可能影響補助比例或金額的情形，使居民能更清楚掌握申請自主都市更新時應注意的重要事項。

最後，課程透過過往已完成之自主更新案例，分別展示重建前後及整建維護前後的實際差異，協助民眾更具體了解都市更新完成後對居住安全、建築外觀及生活環境所帶來的改善。並鼓勵有意願的居民於了解相關補助制度後，返回社區與其他住戶充分溝通、討論並凝聚

共識，如後續達成申請意願，可向本輔導團提出申請，由輔導團持續提供相關諮詢及協助。



活動結束後，也告知來上課的民眾，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。