

115/07/15 都市更新社區說明會---第 25 場次(東區東安大樓)

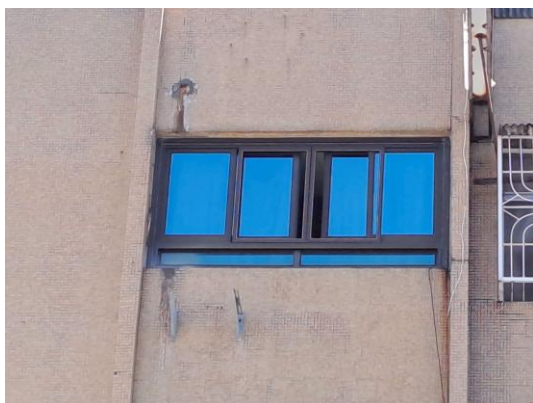
該社區因房屋老舊、外牆斑駁及牆壁滲水、磁磚掉落，委員及住戶想要了解都市更新的整建維護補助內容，請輔導團能至大樓跟委員及住戶們先說明補助內容，以利了解後調查各住戶意願及意向，輔導團於 115 年 7 月 15 日 10 時至東區東安大樓中庭舉辦第 25 場社區說明會，參與對象為大樓的委員及部分住戶，該大樓位於台南市東區東安路 48 巷 29 號，為一棟地上 5 層，地下 1 層，戶數為 52 戶的公寓住宅，有成立管委會，屋齡約 43 年。



本次說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心蘇如靖經理向社區住戶說明自主都市更新整建維護政策及補助制度，介紹政策推動目的、補助內容、申請資格及办理流程，並透過實際案例說明整建維護對提升建築物安全、改善居住環境及增進都市景觀之效益，提升社區參與自主更新意願。

整建維護係在不拆除重建之前提下，透過住戶自主參與及政府補助，辦理外牆修繕、結構補強、防水改善、公共設施更新、無障礙設施改善及景觀綠美化等工程，以延長建築物使用年限並提升居住品質。同時介紹規劃費及工程施作費等補助項目，提醒實際補助金額仍須依中央核定結果辦理。

此外，講師說明申請資格、建築物條件、年度申請時程及審查重點，包括住宅使用比例、耐震改善、自籌款比例及違章設施配合改善等事項，並提醒社區應及早凝聚住戶共識，以提高申請成功率。會中民眾針對補助條件、違章拆除、補助比例及施工方式等議題踴躍提問，講師均逐一說明法令規定與實務作法，協助釐清申請流程，整體交流熱絡，與會人員對整建維護政策及補助制度有更完整的認識。



活動結束後，有告知大樓委員、住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。