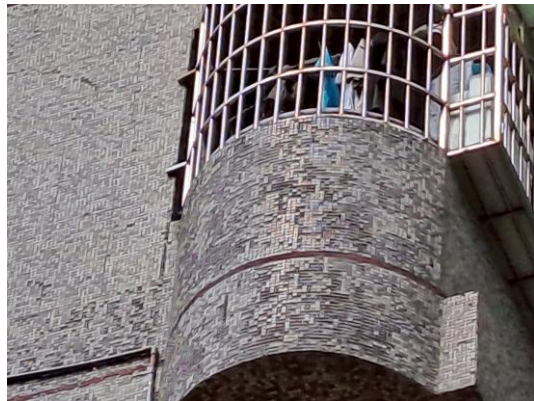


115/07/01 都市更新社區說明會---第 24 場次(東區南府天廈大樓)

主委來電說該大樓外牆磁磚嚴重掉落，委員及住戶想要了解都市更新的整建維護補助內容，請輔導團能至大樓跟委員及住戶們先說明補助內容，以利了解後，再於社區內調查各住戶意願及意向，輔導團於 115 年 7 月 1 日 19 時至東區南府天廈大樓中庭舉辦第 24 場社區說明會，參與對象為大樓的委員及部分住戶，該大樓位於台南市東區裕農路 298 號，為一棟地上 14 層，地下 2 層，戶數為 86 戶的住宅大樓，有成立管委會，屋齡約 33 年。



本次說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心蘇如靖經理向社區住戶說明自主都市更新整建維護相關政策及補助制度，協助民眾了解政府推動都市更新整建維護之目的、補助內容、申請資格及办理流程，並透過實際案例說明整建維護對於提升建築物安全、改善居住環境及增進都市景觀之效益，以提高社區參與自主更新之意願。

首先，向與會民眾介紹自主都市更新整建維護之政策精神，說明整建維護係透過住戶自主參與及政府補助，在不拆除重建的前提下，針對老舊建築物進行外牆修繕、結構補強、防水改善、公共設施更新及無障礙環境改善等工程，以延長建築物使用年限、提升公共安全及改善居住品質。接續說明整建維護補助內容，包括規劃費及工程施作費等補助項目，並介紹可申請之工程內容，如建築物立面修繕、屋頂防水、耐震補強、外部管線整理、基地景觀綠美化、增設昇降設備、改善無障礙設施及防墜設施等，同時提醒民眾實際補助金額仍須依中央核定結果辦理。

此外，針對補助申請資格及條件進行詳細說明，包括申請對象、建築物屋齡、更新單元劃定規定及年度申請時程等內容，並介紹補助案件審查重點，如住宅使用比例、耐震能力改善、都市景觀效益、自籌款比例及是否配合拆除違章建築、突出外牆鐵窗、陽臺外推等違規

設施，提醒社區應於規劃初期妥善整合住戶共識，以提升案件申請成功率及補助額度。

說明過程中，與會民眾針對補助條件、違章建築拆除、補助比例、社區同意門檻及工程施作方式等議題踴躍提出問題，講師均逐一說明相關法令規定及實務作法，並依不同社區條件提供初步建議，協助民眾釐清申請流程及可能遭遇之問題，增進社區對自主都市更新整建維護政策之理解與認同。整體說明會交流熱絡，與會人員普遍表示對整建維護補助制度及申請流程有更完整的認識，亦提高未來推動社區整建維護之意願。



活動結束後，有告知大樓委員、住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。