

# 屏東危老重建課程

## 一、內容說明

屏東縣政府為配合內政部頒布的都市危險及老舊建築物加速重建條例(簡稱危老重建條例),加速推動本縣老舊或危險建築物辦理重建,期間共計辦理 10 場初階課程及 3 場進階課程,課程總人數達 610 人次,民眾報名踴躍,反應也相當熱烈。



課程中我們邀請到內政部營建署都市更新組黃哲賢科長擔任講師,介紹危老重建測及最新法令內容,並分享各縣市申請危老重建情況與面臨問題。

縣府城鄉發展處表示,台灣經歷過 921 與 0206 地震災害,逐漸開始重視房屋結構安全以及耐震能力。內政部為了鼓勵民眾重建耐震能力不足的老舊房屋,特別訂定危老重建條例公民眾諸如賦稅、貸款以及容積獎勵等相關重建優惠,只要基地位在都計區內非屬工業區內有危險疑慮的合法房屋皆可提出申請。



在 110 年 5 月 11 日前提出申請,還可享有 8%的容積獎勵,不過時程容獎逐年遞減,因此鼓勵大家趕快提案申請。另外,內政部也

鼓勵大面積的重建，只要重建面積超過 200 平方公尺以上者，還有 2%的規模容獎，由於申請危老重建必須先經由專家鑑定，並出具房屋有危險疑慮之證明，也請有意申請重建的朋友務必保存現有房屋，待申請重建後再行拆除。

對於危老重建有任何問題的朋友，縣府已委託長榮大學成立危老重建輔導團協助申請，可電話洽詢(08-7320415#3336)或(06-2785239)，歡迎民眾都多利用。