

## 強化居住品質 經營友善市容

第十六場危老整合說明會於新港鄉中庄村活動中心辦理，與古民村及後庄村併稱「三庄」，因三庄都共同信仰三山國王，因此又稱為「兄弟庄」，本場說明會人數共計 50 名。新港鄉位於嘉義縣左上半部，東接溪口鄉、民雄鄉，南接太保市及六腳鄉，為雲林縣及嘉義縣交界處，以北港溪為界與雲林縣北港鎮及元長鄉相鄰，也緊鄰嘉義市，因此新港鄉民眾通往北港鎮或嘉義市消費頻繁，當地也有許多學校機構單位於此地提供教育，從國小至高中皆有設立，方便當地人就學。當地擁有著名的宮廟「奉天宮」，每年都會吸引許多觀光遊客前來參拜，香火興旺也帶動當地經濟。當地交通方面以客運為主，最近的交流道為國道一號。



危老重建是當今社會重要且具挑戰性的議題，不僅代表了建築安全，也是社區的象徵，注重居家環境安全，避免房屋受損狀況，重新建造後的房屋可以符合最新的結構建築規定，從設計、建材選擇、環境影響評估，再到結構安全檢測，都是為了確保重建後房屋的安全性及耐久性，現今為了推廣 2050 淨零排放政策，多項建築都採用綠建築，最大化環境保護。所以可以先進行建築物結構初步評估，確認房屋結構安全狀況，結構初評需符合兩資格，一、土地需位於

都市計畫書合法建築物；二、所有權人 1/2 同意。輔導團在輔導過程與民眾接洽時，會先製作初步評估表，讓民眾能夠快速掌握來申請危老重建的好處及容積獎勵等。



為了鼓勵民眾了解自身權益及政府提供的優惠政策，危老輔導團進行每場的說明會，希望藉此能夠有效提升社區發展意識、改善生活品質、安居樂業，這是我們每個人所盼望的，期待能夠給予我們輔導團服務的機會，一同實踐重建政策。後續危老若有任何疑問的地方，皆可與長榮危老輔導團隊聯繫，或是洽詢嘉義縣政府經發處使用管理科。