

引領重建浪潮 打破房屋耐震不足的問題

嘉義縣危老重建一般講習第十二場舉辦於六腳鄉公所，活動參與人數共計 55 人。本場一般講習邀請蒜頭村、蒜南村、蒜東村參與，非常感謝呂松助村長、黃福村長、侯文通村長一同協助宣傳！才能夠推廣給六腳鄉的鄉民們。六腳鄉地理位置有北港溪行經，且與雲林縣水林鄉及北港鎮相鄰，東鄰新港鄉、太保市，地屬嘉義都會區。與北港鎮相鄰，主要聯絡道路為北港媽祖大橋及北港觀光大橋，且行駛嘉 58 可連通至嘉義高鐵站。在地以蒜頭糖廠為特色文化觀光地。本場講習內容分兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本次講習邀請到長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令。政府危老設立的立意，希望能夠改善社區環境，也避免欲申請的民眾，擔心申請都更的話，期程冗長而致後續規劃困難，因此設立都市危險及老舊建築物加速重建條例，且開放小基地面積也能來申請，大幅減低申請限制，而擔心土地有畸零地無法利用的部分，亦可合併鄰地一同來申請獲得容積獎勵，除了公寓大廈需透過管委會取得所有權人全數同意，大部分獨棟透

天厝僅需確認所有權人為何，並且百分百同意，即可以符合資格。近期也許多民眾來詢問申請危老的優惠項目為何，其中危老重建容積獎勵共含有九大項，但須按照規定的優先順序來申辦，其中依據都市危險及老舊建築物容積獎勵辦法第六條到第九條申請容積獎勵者，需與縣府簽訂協議書並繳交保證金，才能夠核准重建計畫書。且重建計畫書經核准後，需於一百八十日內申請建造執照，若因故須延期，須於有效期限內申請延期一次，一次為一百八十日，屆期若未申請者，原核准則失其效力。



此次邀請參與的三村中，其中以蒜頭村涵蓋都市計畫範圍最廣，未來台積電也將於蒜頭村進駐，可期待台積電帶來的經濟發展，趁這次搭上危老條例專車，改善建築整體結構狀況，也可藉由重建來規劃房屋內部設計。課程中除了分享嘉義縣各鄉鎮的成案輔導狀況，也可觀察到全台目前危老重建申請案件數量非常多，透過每場次的辦理介紹及參與的民眾口耳相傳，希望能大力推廣危老重建優惠資訊！成案數量能夠陸續成長，以期帶來嘉義縣發展。若對危險老屋重建相關資訊有所疑問，歡迎致電長榮危老輔導團或是嘉義縣政府使用管理科。