

嘉義市115年度 老宅延壽補助申請說明會



掃描 QR Code 預約諮詢



老宅延壽專區

主辦單位:



嘉義市政府 都市發展處

協辦單位: 社團法人嘉義市建築師公會

1. 老宅延壽建築物修繕補助說明
2. 申請資格、補助項目、申請流程
3. 補助計畫書填寫注意事項



前言

守護居住安全,延續老宅價值



小問題若一再延後,可能逐漸變成外牆剝落、管線破損及漏水等風險。



及早修繕,不僅降低後續成本,也有助維護居住安全與建築壽命。



透過「老宅延壽」修繕補助,可改善漏水、外牆老化、磁磚剝落及管線更新等問題。



把握補助資源,及早修繕,讓老宅持續陪伴每一個家庭。



申請條件



6樓以下透天住宅

1



30年以上合法建築物

具使用執照；無者得以建物登記謄本或建物所有權狀替代

2



需推派代表人

所有權人 **100% 同意** 共同推派

3



全棟需為住宅使用

以使用執照、建物登記謄本或所有權狀所載用途為認定依據

4



法人不得申請補助



4~6樓層公寓

1



30年以上合法建築物

具使用執照；無者得以建物登記謄本或建物所有權狀替代

2



需推派代表人申請

- 有管委會/管理負責人：經區分所有權人會議通過後申請
- 無管委會：全體區分所有權人同意推派 1人代表

3



1/2以上為住宅使用

以戶數或樓地板面積計算

4



至少 1人 為高齡或弱勢

- 65歲以上長者
- 低收入戶或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上;且符合居家無障礙改善補助對象



下列情形不予補助

1



公寓全棟為單一所有權人持有

2



已請建照、拆照，
或經市府認定須拆除之建物

3



已報核或已申請
都市更新/危老程序之建物

4



已獲其他相同項目補助

例:危老耐震評估、風災修繕、木造危險電線更新

5 違建部分不予補助



違建部分
不予補助



合法建築物
部分仍可補助

※ 不需主動拆除違建，
惟違建部分不列入補助。



補助項目



結構安全性能評估

初步評估

- 1 樓地板面積 $< 3,000\text{m}^2$,
每棟補助 **12,000元**
- 2 樓地板面積 $> 3,000\text{m}^2$,
每棟補助 **15,000元**



申請人須先自行負擔初評費用，
後續經審查通過始得請領初評補助



補助項目

透天型修繕

室外修繕項目 (至少必選一)



立面修繕

- 5或6層透天住宅：300萬元 / 棟
 - 3或4層透天住宅：200萬元 / 棟
 - 1或2層透天住宅：100萬元 / 棟
- (依施作面積計算，單價3,500元 / m²)



屋頂防水及隔熱

20萬元 / 棟



外掛式空調及其 管線之安全改善

5萬元 / 棟



增設或改善室內 無障礙設施

5萬元 / 棟



室內修繕項目 (可加選項目)



居家安全及無障礙設施修繕



管線修繕更新

(給排水、電器、燃氣管線)



補助額度上限：

- 一般戶：20萬元 / 戶
- 高齡弱勢戶：30萬元 / 戶

%

依實際修繕經費最多補助65%



主要建材以國產品牌為限

補助項目

公寓型修繕



公共空間修繕項目 (至少必選一)

	增設昇降設備	400萬元/棟		老舊招牌、違建物 或違建拆除	40萬元/棟
	建築物立面修繕 (依施作面積計算， 單價3,500元/m²)	300萬元/棟		屋頂防水及隔熱	50萬元/棟
	樓梯間修繕	40萬元/棟		外掛式空調及其管線 之安全改善	40萬元/棟
	公共管線修繕更新	50萬元/棟		增設或改善無障礙設施	40萬元/棟

室內專有修繕項目 (可加選項目)

	居家安全及 無障礙設施修繕
	管線修繕更新 (給排水、電器、燃氣管線)

補助額度上限

一般戶：20萬元/戶

高齡弱勢戶：30萬元/戶



公寓另有作業費補助

委託專業者辦理共用部分修繕提案作業費：1萬元/棟；

申請增設昇降設備或建築物立面修繕者，經審查符合規定，另各補助5萬元/棟；

兩項同時符合者，額外作業費得累計。

★ 依實際修繕經費最多補助65%

★ 主要建材以國產品牌為限

申請流程



1

申請人向市政府申請



2

市政府審查

依據嘉義市老宅延壽機能復新計畫補助作業原則



3

核定補助後可請款10%，申請人施工



4

施工成果送市政府備查



5

申請人向市政府請款90%



*** 以上由市府委託專業服務團隊提供一條龍協助**

一條龍協助以申請諮詢、文件檢核、資料調閱及申請程序輔導為主。

※ 工程估價、設計圖說及專業技術文件，仍由建築師或相關專業人員辦理。



優先補助原則

中央加分項目

- | | | | |
|---|---|---------|-------------------|
| 1 |  | 高齡 / 弱勢 | 戶籍內至少1人符合資格 |
| 2 |  | 外牆修繕 | 外牆磁磚剝落並申請立面修繕 |
| 3 |  | 太陽能光電 | 設置屋頂或立面光電設備 |
| 4 |  | 連棟共同申請 | 透天連棟式住宅(3棟以上)共同申請 |
| 5 |  | 申請項目數 | 公寓超過4項 / 透天超過2項 |
| 6 |  | 包租代管 | 提供作為包租代管社會住宅 |

嘉義市加分項目

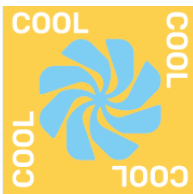
- | | | | |
|---|---|--------|---|
| 7 |  | 嘉屋核心理念 | 每一核心理念至少採用一項設計準則
應備文件：文字或圖面說明設計手法及施工方式 |
|---|---|--------|---|



計分方式：每符合1項加分項目，計1分。分數愈高，補助排序愈優先；如同分者，以屋齡較高者優先；屋齡相同時，以抽籤決定。



打造宜居、低碳、永續的嘉義

核心理念	設計準則	設計手法
 涼適	 屋頂隔熱 ▶  外牆隔熱 ▶  創造遮陽陰影 ▶	 屋頂隔熱  外牆隔熱設計  開口部整合遮陽設計
核心理念	設計準則	設計手法
 活力	 適用全齡化 ▶  營造社區感 ▶  友善人行 ▶	 地坪順平防滑設計  外牆、圍籬與綠籬設計  友善人行空間設計
核心理念	設計準則	設計手法
 新木都	 木構應用 ▶  國產木材 ▶  木都特色 ▶	 結構材與非結構材運用  國產木材運用  木都特色 詮釋設計



透天住宅



公寓

檢附文件

✓ 共同基本文件

透天、公寓皆需

1



補助申請書



2



身分證
正反面影本
(申請人)



3



建物第一類或
第三類謄本
(近三個月內)



4



結構安全
評估報告書



5



使用執照



6



建物測量
成果圖



7



施工廠商
契約書或
報價單



✓ 視情況加附

8



符合高齡或
弱勢證明文件

符合資格者



9



代表人簽署
委託書

推派代表人申請時



申請期限至



115年11月30日止



提醒

以「老宅延壽機能復新計畫申請補助計畫書」
正式送達市府掛件為準。

※ 逾期恕不受理。



諮詢服務

辦理單位



內政部國土管理署



嘉義市政府都市發展處

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
CHIAYI CITY GOVERNMENT

諮詢服務



嘉義市政府 老宅延壽專區

https://www1.cjcu.edu.tw/cled/chiayi_ohlrp/



社團法人嘉義市建築師公會



連絡電話：(05)2787826



老宅延壽官方 LINE ID：@711vxlsp



下一位講師

3

補助申請書填寫

- 注意事項 -

繼續打造
更美好的居住環境



補助申請書填寫

• 先確認申請類型與基本資料 •



6樓以下透天住宅類

115年度嘉義市老宅延壽機能復新計畫
申請補助計畫書(6樓以下透天住宅類)
嘉義市__區__里__路/街__段
__巷__弄__號至__號

基本資料摘要表(透天)

基本資料摘要表	
申請人 (代表人)	☐ 產權單一者，為建築物所有權人(姓名)____身分證統一編號____ ☐ 產權共有者，推派代表人(姓名)____身分證統一編號____
是否委託專業 者提出申請	☐ 是，專業者名稱：____(應附委託書) ☐ 否，由申請人自行提出申請。
申請人或專業 者通訊地址	聯絡人： ____縣/市____市/鄉/鎮/區____村/里____鄰 ____路/街____段____巷____弄____號____樓 聯絡電話： ____



4至6樓公寓類

115年度嘉義市老宅延壽機能復新計畫
申請補助計畫書(4至6樓公寓類)
嘉義市__區__里__路/街__段
__巷__弄__號至__號

基本資料摘要表(公寓)

基本資料摘要表	
申請人 (代表人)	☐ 公寓大廈管理委員會(名稱)____報備字號____ ☐ 管理負責人(姓名)____身分證統一編號____ ☐ 代表人(姓名)____身分證統一編號____
是否委託專業者 提出申請	☐ 是，專業者名稱：____(應附委託書) ☐ 否，由申請人自行提出申請。
申請人或專業者 通訊地址	聯絡人： ____縣/市____市/鄉/鎮/區____村/里____鄰 ____路/街____段____巷____弄____號____樓 聯絡電話： ____
申請範圍	嘉義市__區__路/街__巷__弄__號 (只需填代表號，其餘門牌請填列附表“門牌地址清單”)



先選對申請書類型



依正式定稿版逐欄填寫



填寫前先備妥申請人、建物與聯絡資料

※ 補助計畫書內容請以正式定稿版為準

申請條件檢核重點

以透天版為例，公寓版另需注意事項

6樓以下透天住宅類

申請條件檢核表		
要件	自我檢核內容	應備文件
是否為合法建築物	☐ 使用執照：_____字_____號 ☐ 建築物登記謄本(□已檢附建築師簽證圖說) ☐ 建築物所有權狀(□已檢附建築師簽證圖說)	☐ 使用執照 ☐ 政府認定之合法建築物登記文件以及建築師簽證圖說
申請人 資格及修繕意願	☐ 建築物所有權人應為自然人 ☐ 多人持有產權者，應經所有權人全體同意推派代表人	☐ 申請人身分證明文件影本。 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本或其他證明 ☐ 代表人身分證明文件影本、同意推派代表人委託書及全體所有權人名冊 ☐ 多人持有產權者，應檢附全體所有權人修繕同意書
屋齡	建築物完工日期：__年__月__日 ☐ 30年以上 ☐ 未達30年	☐ 使用執照
建築物樓層	合法建築物樓層數為： ☐ 1層、 ☐ 2層、 ☐ 3層、 ☐ 4層、 ☐ 5層、 ☐ 6層	☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本或其他證明



合法建築物



屋齡30年以上



全棟住宅使用



※ 應備文件請逐項確認



公寓版另需注意

- ✓ 申請對象為 4至6樓公寓
- ✓ 需由管委會／管理負責人，或全體區分所有權人同意推派代表人申請
- ✓ 住宅使用需達 1/2 以上 (戶數或樓地板面積)
- ✓ 應依申請身分檢附對應證明文件

申請條件檢核表		
要件	自我檢核內容	應備文件
是否為合法建築物	☐ 使用執照：_____字_____號 ☐ 建築物登記謄本(□已檢附建築師簽證圖說) ☐ 建築物所有權狀(□已檢附建築師簽證圖說)	☐ 使用執照 ☐ 政府認定之合法建築物登記文件以及建築師簽證圖說
申請人 資格	☐ 全體區分所有權人同意推派代表人 ☐ 公寓大廈管理委員會或管理負責人 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本	☐ 代表人身分證明文件影本、同意推派代表人委託書及全體所有權人名冊 ☐ 公寓大廈管理委員會或管理負責人身分證明文件影本、管理負責人名冊 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
屋齡	建築物完工日期：__年__月__日 ☐ 30年以上 ☐ 未達30年	☐ 使用執照 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本或其他證明
建築物樓層	合法建築物樓層數為： ☐ 4樓、 ☐ 5樓、 ☐ 6樓	

公寓版補助
計畫書畫面

補助申請書填寫重點



公寓類室內申請書

嘉義市老宅延壽機能復新計畫

4至6樓公寓專有部分(室內)修繕補助計畫申請書 (1戶1張)

基本資料			
申請人 (代表人)	☐ 產權單一者，為建築物所有權人(姓名)_____身分證統一編號_____ ☐ 產權共有者，推派代表人(姓名)_____身分證統一編號_____		
申請地址	嘉義市_____區_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡人： 聯絡電話： 註：公寓共有、公寓專有、透天住宅以各棟(戶)為申請單位，每案1張申請書		
所有權人數	_____人		
施工廠商	廠商名稱		聯絡電話
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里 _____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄 _____號_____樓	



嘉義市老宅延壽機能復新計畫

4至6樓公寓專有部分(室內)修繕補助計畫申請書 (1戶1張)

1戶1張

- 1 公寓類如申請室內修繕，需另填室內申請書
- 2 以戶為申請單位
- 3 每戶 1 張



3. 補助申請書填寫 - 補助金額

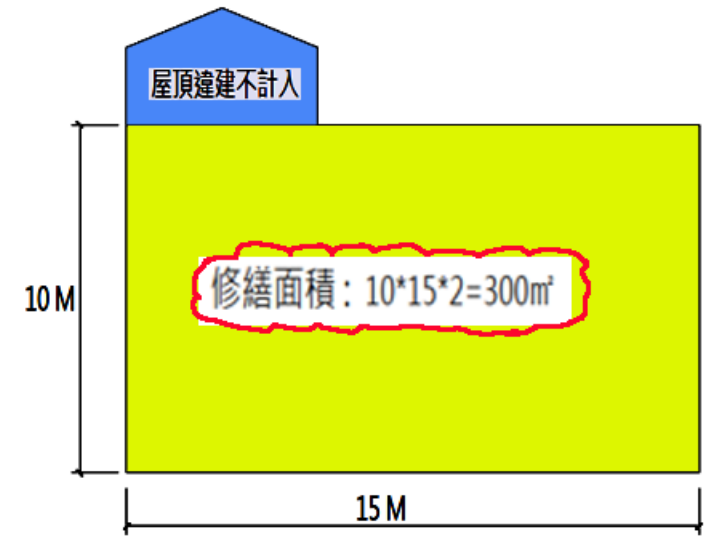
申請修繕補助項目及經費說明						
配合申請1-4項任1項補助項目，始得申請第5項室內部分修繕						
補助項目		每項工程總經費 (A) 單位：元	申請補助金額 (B) (B = A × 65%，且不得大於C) 單位：元		補助額度上限 (C)	應備文件
1	■ 建築物立面修繕	● 工程總經費 (A)： 1,110,000 元 ● 實際施作面積 (X)： 377.8 m ² ● 實際施工單價 (Y)：A÷X= 2,912 元/m ²	本項申請補助金額(B)： 715,000 元，係依下列方式核算： ① 工程總經費65%： (A)×65% = 715,000 元 ② 補助單價×實際施作面積： 2,912 元/m ² ×(X)= 1,110,000 元 註1、補助單價計算方式：實際施工單價(Y)未達3,500元/m ² 者，以(Y)計算；(Y)達3,500元/m ² 以上者，以3,500元/m ² 計算。 註2：(B)之金額以①、②及補助額度上限(C)之最低金額計列。		☐ 1-2 樓：100 萬元/棟 ☒ 3-4 樓：200 萬元/棟 ☐ 5-6 樓：300 萬元/棟	需檢附 施工廠 商簽約 證明文 件或報 單、建 築物外 觀及需 修繕現 況表
	☐ 樓層數：1、2樓					
	■ 樓層數：3、4樓					
	☐ 樓層數：5、6樓					
2	■ 屋頂防水及隔熱工程	\$437,837	\$200,000		20萬元/棟	
3	■ 外掛式空調及外部管線之安全改善工程	\$63,963	\$41,576		5萬元/棟	
4	■ 增設或改善室外無障礙設施	\$65,330	\$42,465		5萬元/棟	
5	住宅室內部分修繕	■ 居家安全及無障礙設施設備修繕	\$73,800	\$47,970	■ 應配合申請1-4項任1項補助項目，始得申請本項。 ☐ 20萬元/戶 ■ 30萬元/戶 (符合提高補助者)	詳施工廠 商簽約證 明文件、 建築物外 觀及需修 繕現況表
		☐ 扶手更新或加裝				
		☐ 高低差改善				
		☐ 門扇改善				
		☐ 地面防滑及防墜設施				
		■ 管線修繕更新				
		☐ 給排水管線	\$369,000	\$239,850		
☐ 電氣管線	\$18,450	\$11,993				
☐ 燃氣管線						
	■ 配合前2項所需之必要室內裝修：請敘明					

1、建築物立面修繕

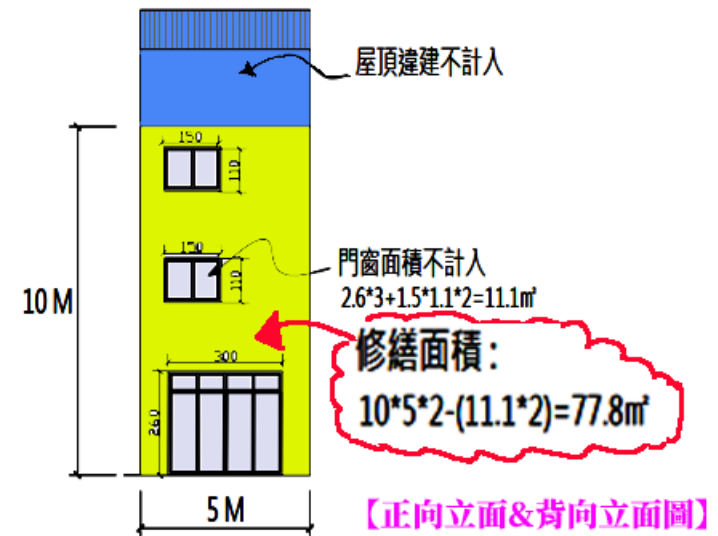
補助項目	每項工程總經費(A) (單位:元)	申請補助金額(B) (B = A × 65% , 且不得大於C)(單位:元)	補助額度上限 (C)
1 建築物立面修繕 ☐ 樓層數:1、2樓 ☒ 樓層數:3、4樓 ☐ 樓層數:5、6樓	●工程總經費(A): <u>1,110,000元</u> ●實際施作面積(X): <u>377.8m²</u> ●實際施工單價(Y): A ÷ X = <u>2,912元/m²</u>	本項申請補助金額(B): <u>715,000元</u> , 係依下列方式核算: ①工程總經費65% : (A) × 65% = <u>1,110,000元</u> *65% = <u>715,000元</u> ②補助單價 × 實際施作面積: <u>2,912元/m²</u> × <u>377.8m²</u> (X) = <u>1,110,000元</u> 註1、補助單價計算方式: 實際施工單價(Y)未達 3,500元/m ² 者, 以(Y)計算; (Y)達3,500元/m ² 以上者, 以3,500元/m ² 計算。 註2: (B)之金額以①、②及補助額度上限(C)之 最低金額計列。	☐ 1-2樓:100萬元/棟 ☒ 3-4樓:200萬元/棟 ☐ 5-6樓:300萬元/棟

虛擬數值非真實案例

項次	項目名稱	數量	單位	單價(元)	小計(元)	補助款(65%)	補助上限
1	建築物立面修繕(塗料)						
1.1	劣化檢查	1	式	5,000	\$ 5,000		
1.2	基底修補	377.8	m ²	300	\$ 113,340		
1.3	仿石漆塗裝(國產品)	378.8	m ²	800	\$ 303,040		
1.4	外牆施工鷹架(鋼管)	1	式	300,000	\$ 300,000		
1.5	廢棄物清運	1	式		\$ 50,000		
	小計				\$ 771,380		
1.6	工程管理費(含利潤)		35%		\$ 266,910		
1.7	稅費及保險		8%		\$ 61,710		
	總計				\$ 1,100,000	\$ 715,000	<200萬



【左側立面&右側立面圖】



【正向立面&背向立面圖】

修繕總面積: 300+77.8=377.8m²

2、屋頂防水及隔熱工程

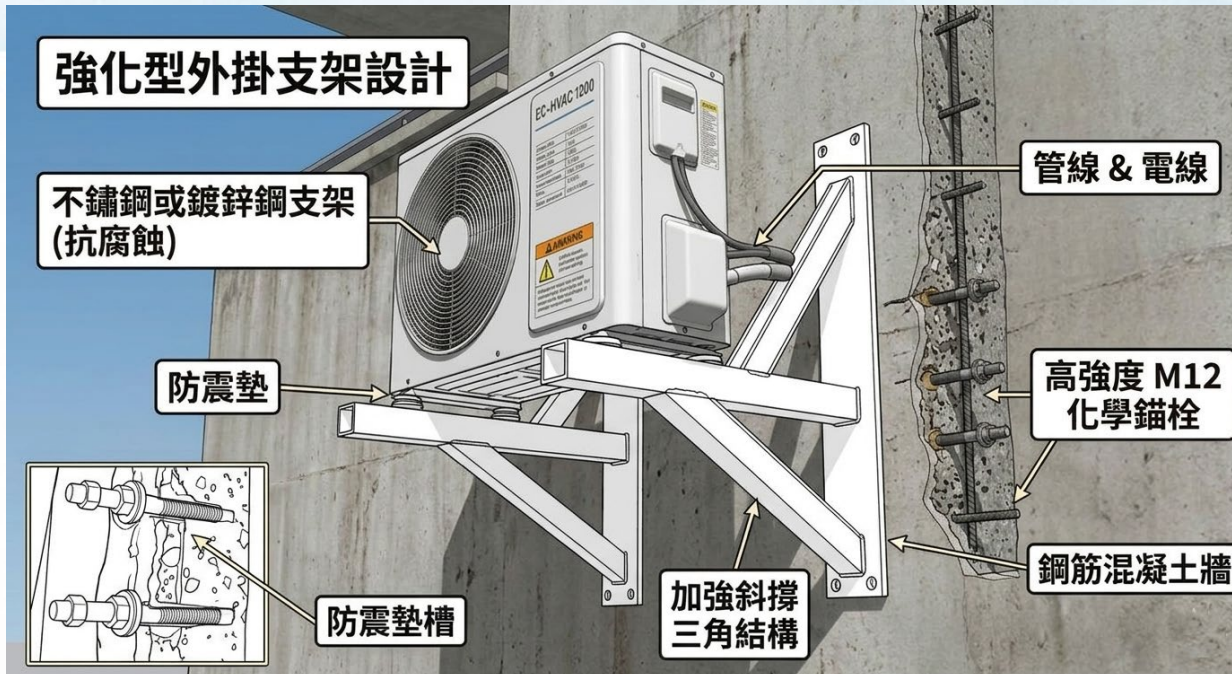
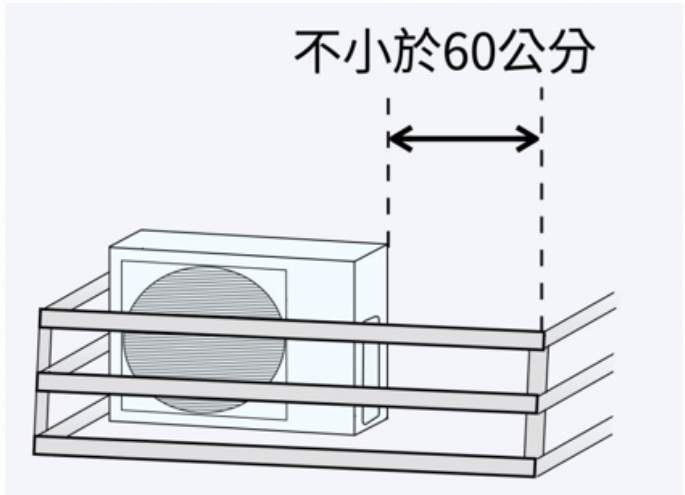
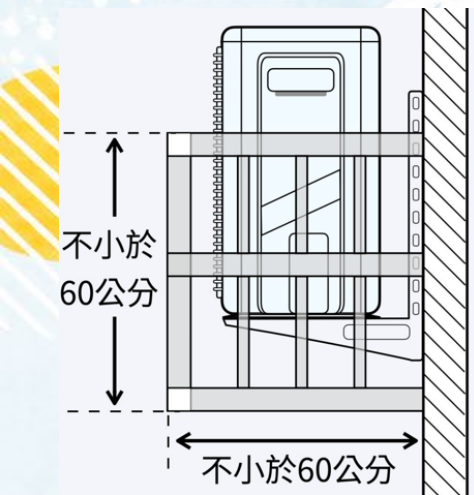


防水施作面積：
 $(5 \times 10) + (25 \times 0.3) = 57.5 \text{ m}^2$

虛擬數值非真實案例

項次	項目名稱	數量 / 比例	單位	單價 (元)	小計 (元)	補助款 65%	補助上限
2	屋頂防水及隔熱工程(PU)						
2.1	劣化檢查	1	式	2,000	\$ 2,000		
2.2	素地整理(舊料刨除)	50	m ²	800	\$ 40,000		
2.3	洩水坡度調整	50	m ²	1,200	\$ 60,000		
2.4	防水層施作(國產品)	57.5	m ²	2,000	\$ 115,000		
2.6	隔熱層施工(國產品)	57.5	m ²	1,200	\$ 69,000		
2.7	廢棄物清運		5%		\$ 14,300		
2.8	工程管理費(含利潤)		35%		\$ 105,105		
2.9	稅費保險		8%		\$ 32,432		
	總計 (A)				\$ 437,837	\$ 284,594	< 20 萬

3、外掛式空調及外部管線之安全改善工程



項次	工項	數量	單位	單價	小計	補助款65%	補助上限
3	外掛式空調及外部管線之安全改善工程						
3.1	既有空調管線及鐵架拆除(含運棄)	1	式	4,500	\$4,500		
3.2	新作空調鐵架及安裝(含吊車)	2	處	20,000	\$40,000		
3.3	新作空調管線移設(5分管)	10	m	700	\$7,000		
3.4	工程管理費(含利潤)		15%		\$7,725		
3.5	稅費保險		8%		\$4,738		
				小計	\$63,963	\$41,576	<5萬

4、增設或改善室外無障礙設施



項次	工項	數量	單位	單價	小計	補助款65%	補助上限
4	增設或改善室外無障礙設施						
4.1	戶外坡道新作(泥作)	1	式	25,000	\$25,000		
4.2	戶外坡道不鏽鋼扶手(立地)	6	式	2,600	\$15,600		
4.3	戶外通路鋪面整平(水泥毛刷面)	1	式	12,000	\$12,000		
4.4	工程管理費(含利潤)		15%		\$7,890		
4.5	稅費保險		8%		\$4,840		
				小計	\$65,330	\$42,465	<5萬

虛擬數值非真實案例

5、住宅室內部分修繕

項次	工項		數量	單位	單價	小計	補助款65%	補助上限
5	住宅室內部分修繕							
5.1	無障礙	扶手更新或加裝	1	式	11,000	\$11,000		
5.2		高低差改善	1	式	3,000	\$3,000		
5.3		門扇改善	1	式	12,000	\$12,000		
5.4		地面防滑及防墜設施	1	式	14,000	\$34,000		
5.5	水電管線	給排水管線更新(廚房1、浴廁3)	1	式	120,000	\$120,000		
5.6		電氣管線更新 (客室1、廚房1、浴廁3[含室5])	1	式	180,000	\$180,000		
5.7		天然氣管線更新	1	式	0	-		
5.8	配合室內裝修工程		1	式	15,000	\$15,000		
5.9	工程管理費(含利潤)			15%		\$51,150		
5.10	稅費保險			8%		\$31,372		
無障礙						\$73,800	\$47,970	
水電管線						\$369,000	\$239,850	
裝修						\$18,450	\$11,993	
小計						\$461,250	\$299,813	<30萬
虛擬數 值非真實案例								

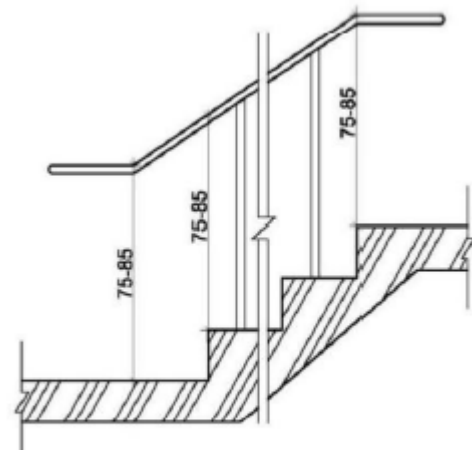
24

5、住宅室內部分修繕

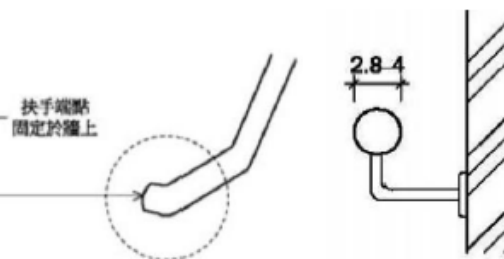
居家安全及無障礙設施設備修繕

一、無障礙-扶手更新或加裝

將外側扶手外移貼邊
且做外側做垂直加強固定欄杆



■ 樓梯高度尺寸示意圖



■ 扶手防勾撞和扶手直徑尺寸示意圖

樑距地高度 $< 190\text{cm}$ ，
扶手外緣離樑邊投影線需 $\geq 5\text{cm}$

扶手外緣離壁 $\geq 5\text{cm}$

兩側扶手
外緣淨寬 $\geq 75\text{cm}$

扶手上緣距
梯鼻高度 $75\sim 85\text{cm}$

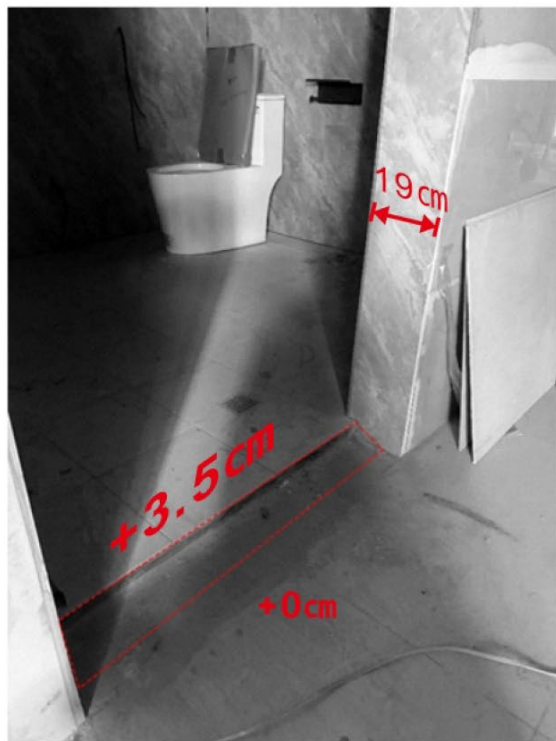
扶手外緣離
樑邊投影線 $\geq 5\text{cm}$

扶手防勾撞

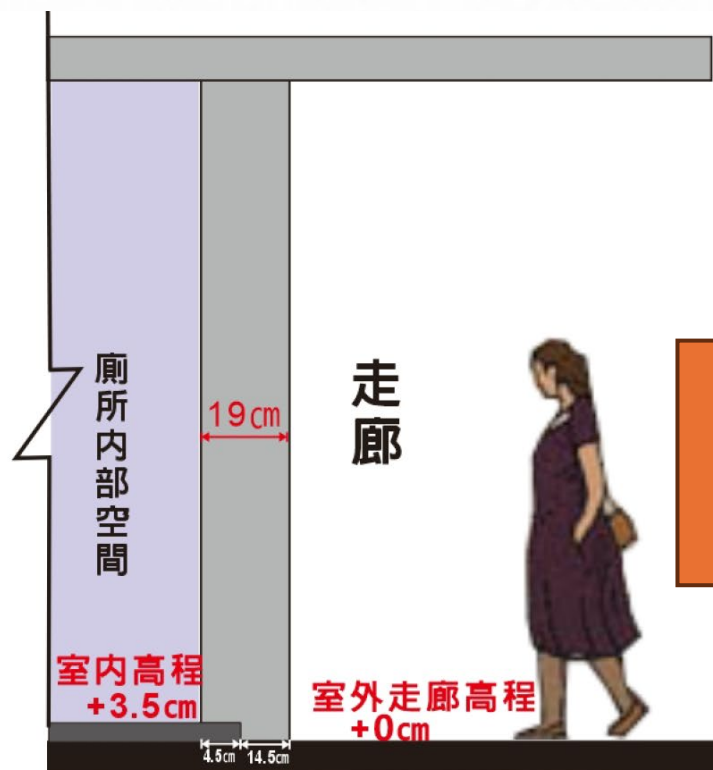
■ 外側扶手改善模擬示意圖

5、住宅室內部分修繕 居家安全及無障礙設施設備修繕

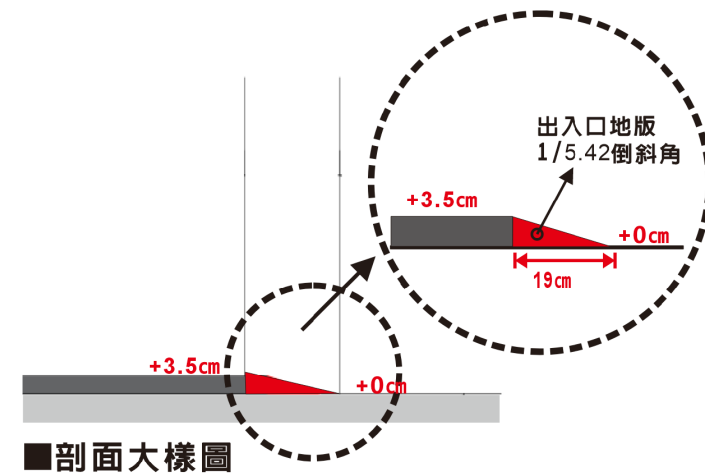
二、無障礙-浴室高低差改善



■現況照片



■剖面高程示意



■剖面大樣圖



坡度檢討=3.5/19=1/5.42<1/5(規範)

【現況說明】

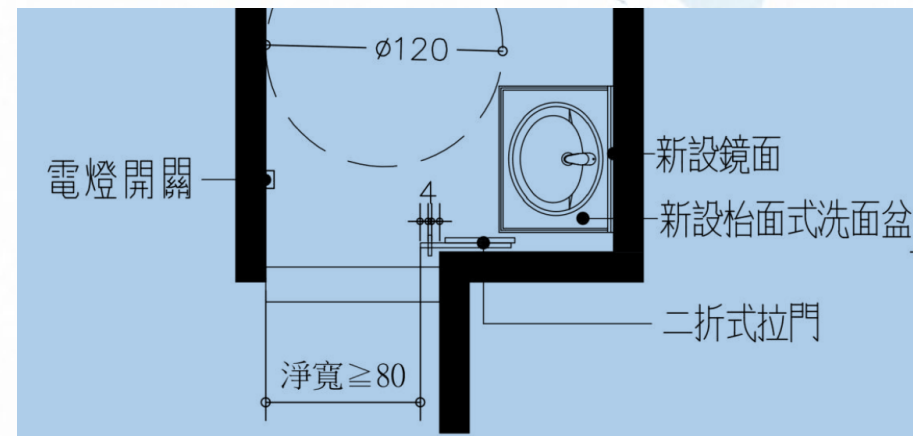
5、住宅室內部分修繕

居家安全及無障礙設施設備修繕

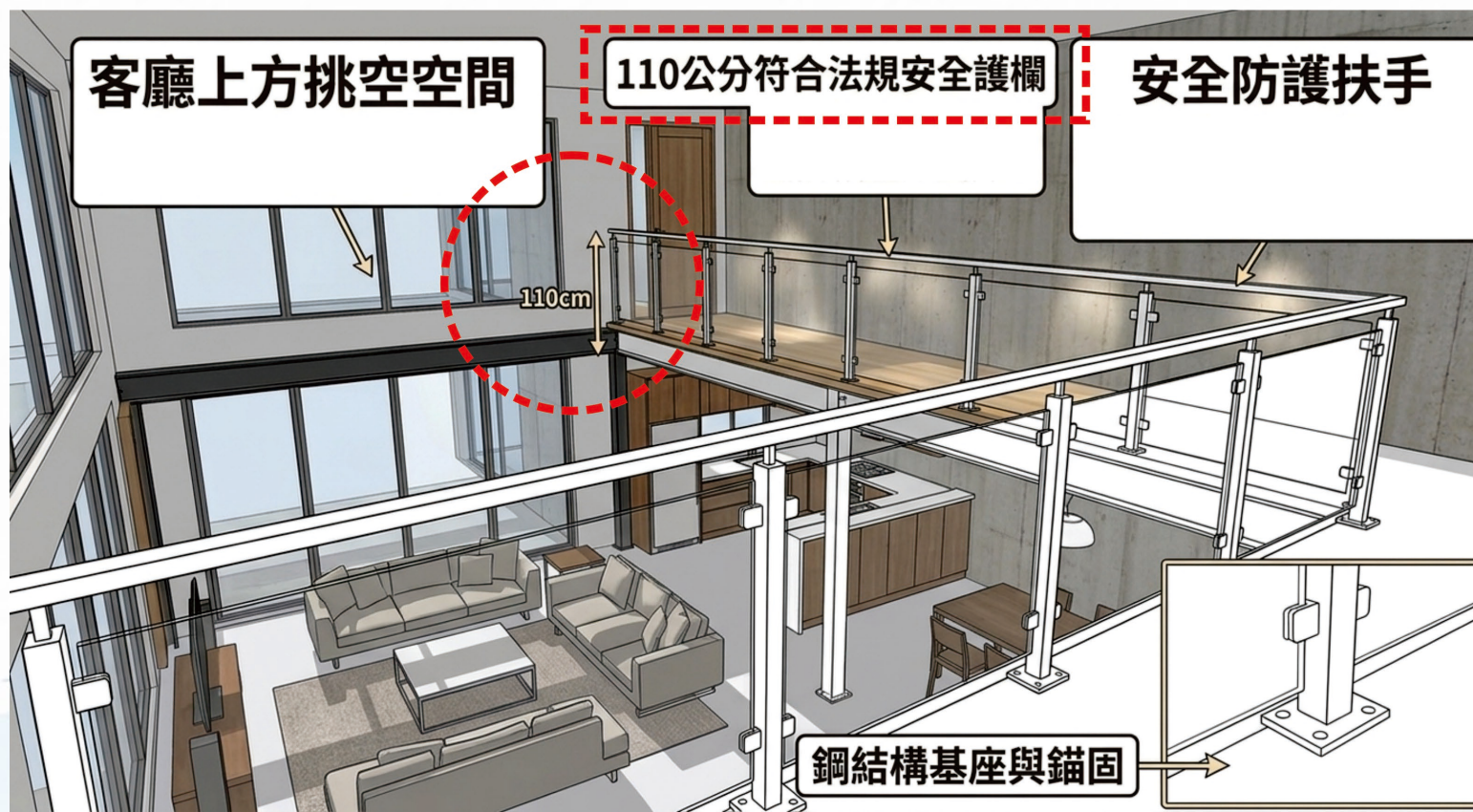
三、無障礙-門扇改善

四、無障礙-地面防滑及防墜設施

浴室入口拉門改善圖



防墜設施說明



5、住宅室內部分修繕 管線修繕更新

一、給排水管線

- 汙廢水管更新

化糞池、糞管幹管4吋、馬桶排水管、一般排水管、陽台排水管、雨水排水管

- 冷水管更新

主幹管6分、室內幹管4分、室內出口4分、陽台出口4分、地面加壓機(國產品)、屋頂加壓機(國產品)、水塔1.5t

- 熱水管更新

主幹管4分、分支出口4分、冷熱水管給水試壓

5、住宅室內部分修繕

管線修繕更新

二、電器管線

● 電纜更新

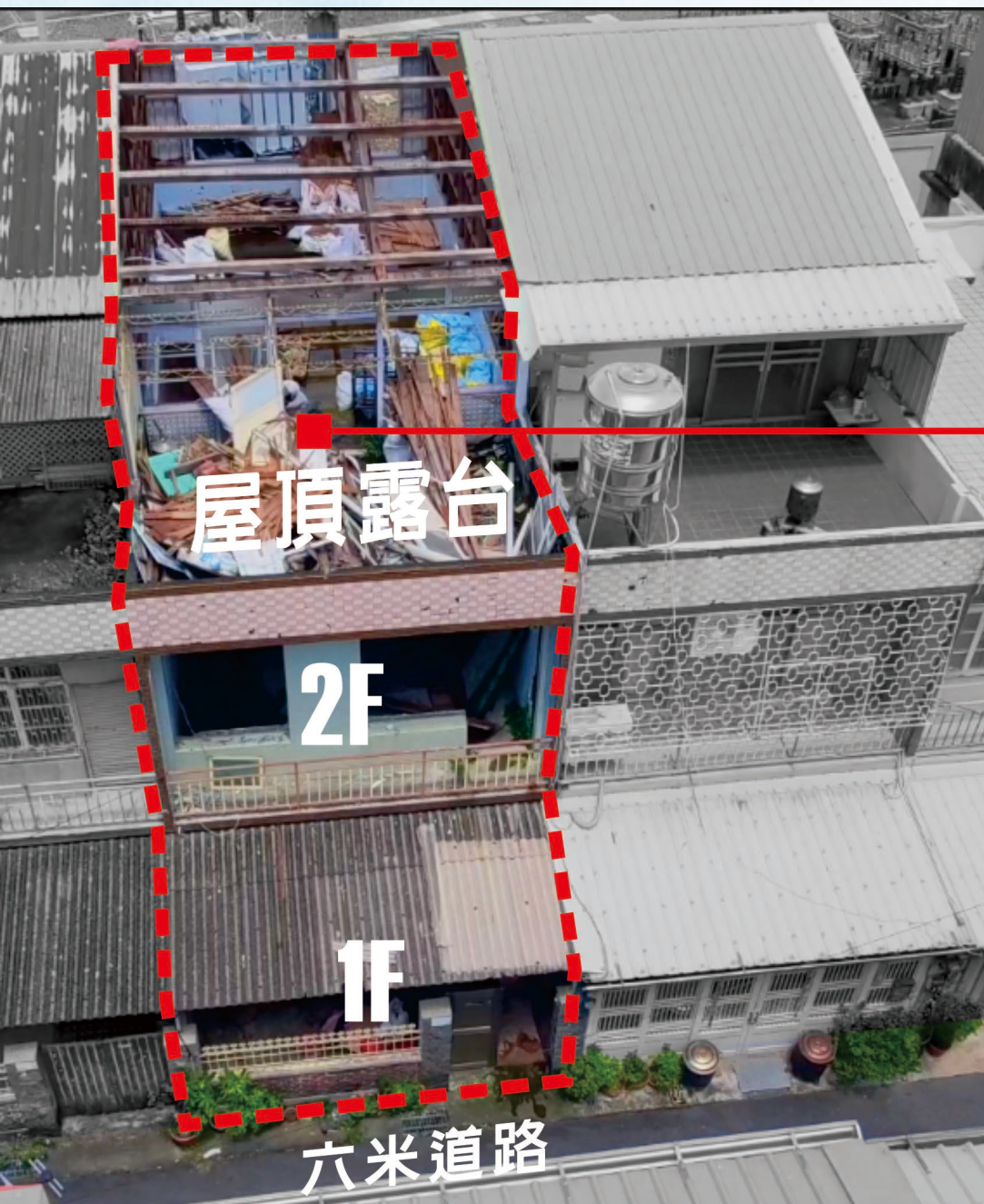
錶前箱（含NFB）、14平方PVC電纜進屋線、電錶封印申請

● 電源插座更新

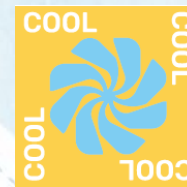
匯流排開關箱22P(含無熔絲開關)、冷氣220V專用迴路(5.5平方)、廚房110V及220V專用迴路(5.5平方)、客廳(2.0平方)、臥室(2.0平方)、浴廁(2.0平方)、工作陽台(2.0平方)、抽水馬達(2.0平方)、插座

● 燈控開關更新

客廳(雙切)、餐廳(雙切)、廚房(單切)、走道(單切)、主臥(雙切)、次臥(單切)、浴廁(單切)、陽台(單切)、樓梯(雙切)、開關

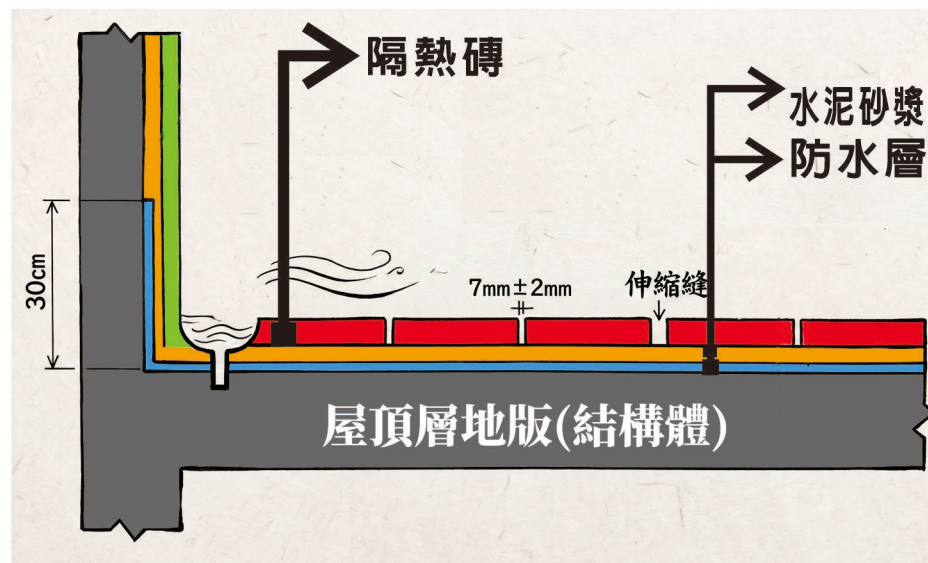


加分項目:嘉屋→涼適



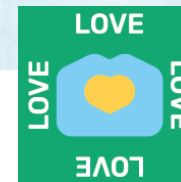
- 一、設計準則:屋頂隔熱
- 二、設計手法:屋頂隔熱
- 三、施工方式:隔熱磚鋪設工法
 - 1、採濕式軟底施工(1:3水泥砂漿)
 - 2、每3m²留設伸縮縫
 - 3、磚間以石粉水泥混合抹縫

簡圖

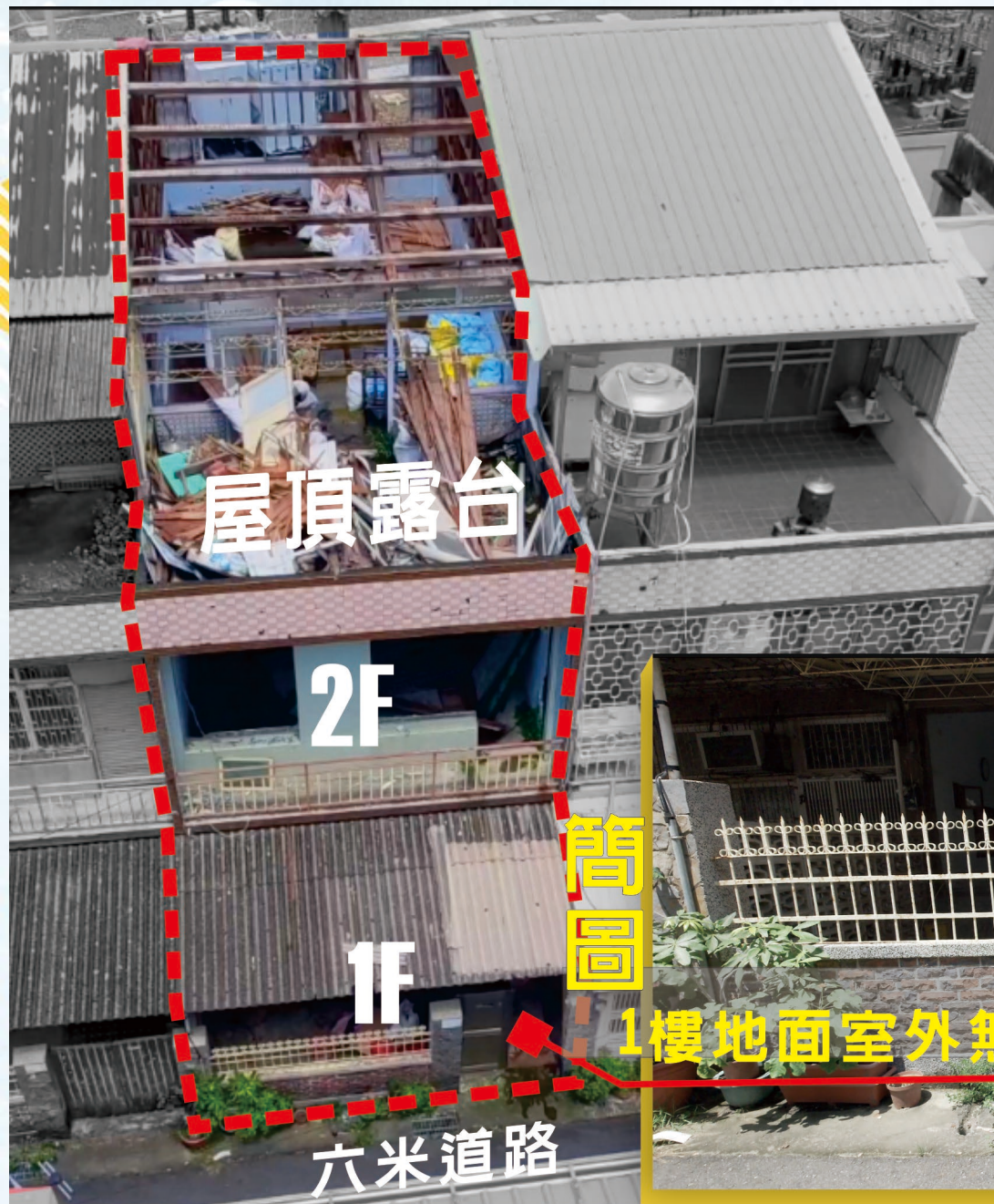




加分項目:嘉屋→活力



- 一、設計準則:適用全齡化
- 二、設計手法:地坪順平防滑設計
- 三、施工方式:抵石子地坪工法
 - 1、基底處理與打底
 - 2、材料(粒料、抵石專用泥、水)拌合與塗抹
 - 3、海綿沾水清潔



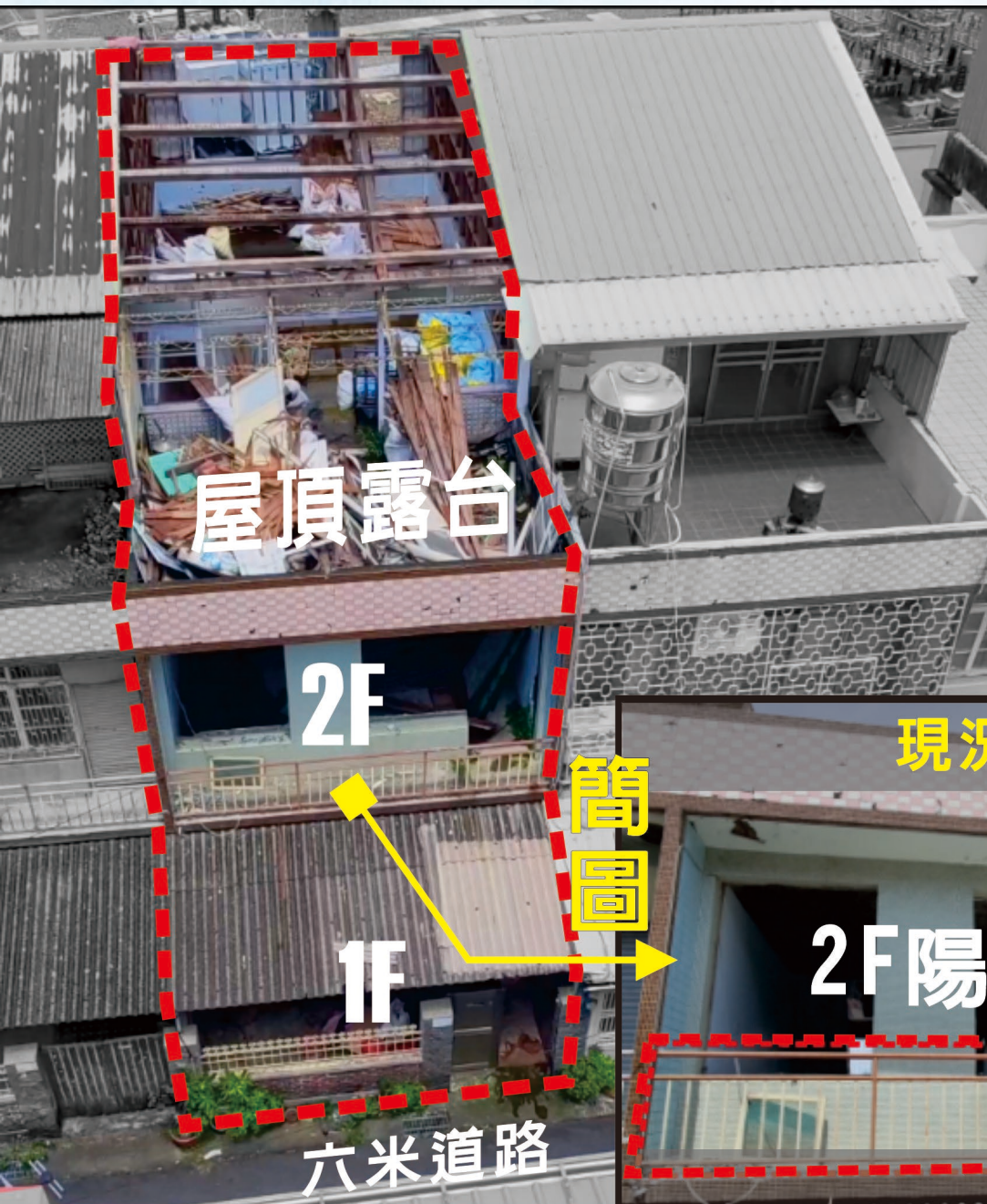


加分項目:嘉屋→新木都

- 一、設計準則:木都特色
- 二、設計手法:木都特色詮釋設計
- 三、施工方式:

【2樓陽台新設鋁合金烤木紋漆欄杆】

- 1、採用組合式螺絲鎖固工法
- 2、步驟:固定座與立柱安裝→橫樑與面材組裝
→防修邊與防水填縫處理→完工檢查與局部美容



Q & A



行政文書相關問題

洽詢服務團



(05)2787826



建築專業問題

嘉義市建築師公會



(05)2342323

嘉義縣建築師公會



(05)2681288

如有申請、文件或建築專業相關疑問，歡迎於會後洽詢。



常見 Q&A

申請期間



近期常見詢問

Q

嘉義市老宅延壽115年度申請期間？

A

- 1 自115年9月1日起至115年11月30日下午5時止。
- 2 郵寄：以截止日申請資料寄送郵戳為憑。
- 3 親送：以本府公文掛號號碼為憑。



提醒：親送以市府正式掛件為準；郵寄以截止日郵戳為準。

常見 Q&A

結構安全評估補助



近期常見詢問

Q

辦理結構安全性能評估有補助嗎？

A

- 1 申請人須 **先全額自費** 辦理結構安全性能評估。
- 2 老宅延壽申請案件經核定通過補助後，
請領補助時 **可併同申請結構安全性能評估補助**。



重點：不是先領補助再去做評估。

常見 Q&A

合法住宅證明



近期常見詢問

Q

嘉義市有哪些合法住宅證明文件適用申請老宅延壽補助？

A

- 1 住宅使用之使用執照。
- 2 建物登記謄本，或建物所有權狀並檢附簽證測量圖說。



提醒：備齊合法住宅證明文件，是申請前重要檢核項目。

常見 Q&A

透天住宅用途



近期常見詢問

Q

透天住宅現場是店鋪使用，可以申請補助嗎？

A

- 1 6樓以下透天住宅，全棟應作住宅使用，且所有權人應為自然人。
- 2 住宅使用比率以使用執照登載為準；無使用執照者，以建物登記謄本所載資料計算。
- 3 如建築物有非住宅使用情形，則不得申請本計畫補助。



認定重點是證明文件上登載用途。

常見 Q&A

違建與搭建



近期常見詢問

Q

頂樓加蓋、前後陽台外推或搭建部分，也可以申請補助嗎？

A

1

不行。

2

違章建築不屬於本計畫補助範圍。

3

合法建築物部分仍可依規定檢討申請。



提醒：違建部分不列入補助。

常見 Q&A

是否一定拿得到補助



近期常見詢問

Q

有受理申請，一定拿得到補助嗎？

A

1 不一定。

2 本計畫不是先搶先贏，而是受理期間截止後統一審查。

3 依優先核定原則排序補助順位；排序相同且超過補助額度時，採公開抽籤方式擇定。



重點：受理不等於核定補助。

常見 Q&A

施工廠商



近期常見詢問

Q

有推薦施工廠商嗎？

A

- 1 申請人應自行參考開業建築師、技師、室內裝修業、營造業或修繕業者等公開名冊。
- 2 由申請人逕洽相關業者簽訂修繕契約。
- 3 相關疑問可向地方服務團諮詢。



提醒： 服務團可提供申請諮詢，不代為指定廠商。

常見 Q&A

不得申請情形



近期常見詢問

Q

哪些情形不得申請補助？

A

- 1 公寓全棟為單一所有權人持有。
- 2 已申請建照、拆照，或經地方政府認定須拆除。
- 3 已進入都更或危老程序，且已報核或已申請。
- 4 已依其他法令或計畫申請相同補助項目並獲核准者。



提醒：可作為現場資格初步判斷依據。

常見 Q&A

加分與補助排序



近期常見詢問

Q

符合加分項目，補助金額會比較高嗎？

A

1 每符合 1 項加分項目，計 1 分；符合項目愈多，補助排序愈優先。

2 加分項目共 7 類：



高齡／弱勢



外牆修繕



太陽能光電



連棟共同申請



申請項目數



包租代管



嘉屋核心理念

相關條件與應備文件仍須經審查確認。

3 同分時：分數相同 → 屋齡較高者優先 → 屋齡仍相同，再以抽籤決定。



提醒：加分影響補助排序，不會提高補助額度。

常見 Q&A

補助對象

Q

老宅延壽補助對象為何？

A

- 1 屋齡達 30 年以上之合法建築物。
- 2 建築型態：4 至 6 樓公寓，或 6 樓以下透天住宅。
- 3 公寓：住宅使用之樓地板面積或戶數應占 1/2 以上。
- 4 透天住宅：全棟均應作住宅使用。



提醒：建議先確認文件是否齊備，再安排後續申請。

常見 Q&A

前置作業

Q

申請補助前有哪些前置作業需準備？

A

- 1 先完成結構安全性能評估作業。
- 2 結構安全性能評估須由中央公告指定之建築師公會辦理。
- 3 並備妥相關合法住宅證明文件。



提醒：建議先確認文件是否齊備，再安排後續申請。

常見 Q&A

農舍 / 工業住宅

Q

農舍、工業住宅是否可以申請補助？

A

1 不行。

2 農舍、工業住宅之法定用途非屬一般住宅。

3 因此不符合本計畫補助對象。



提醒：用途認定應回到正式文件所載用途。

常見 Q&A

鐵皮防水

Q

鐵皮作防水可以申請補助嗎？

A

1

不行。

2

鐵皮屋屬違建行為，不予核給補助。

3

建議採用合法之防水工法辦理。



提醒：防水工程可申請，但工法與施作內容須合法。

常見 Q&A

室內修繕



可以只申請室內修繕嗎？



1 不行。

2 公寓：須至少選擇3項公共空間修繕項目，才能加選室內修繕。

3 透天住宅：須至少選擇1項室外空間修繕項目，才能加選室內修繕。



室內修繕是加選，不是單獨申請項目。

常見 Q&A

已完成修繕

Q

已經做完的修繕可以申請補助嗎？

A

1 不行。

2 本計畫原則上應於核定後依規定辦理修繕與請款。

3 已完成之修繕，不可再回頭申請本計畫補助。



提醒：民眾不要先施工再申請。

常見 Q&A

設備添購

Q

老宅延壽補助費用可以用於買設備嗎？

A

- 1 原則上不行。
- 2 除公寓增設昇降設備外，單純添購設備非本計畫補助範疇。
- 3 補助重點在建築物修繕與機能改善。



避免民眾誤解成一般設備汰換補助。

常見 Q&A

補助比例

Q

老宅延壽補助比例是多少？

A

- 1 以實際修繕金額核算補助額度。
- 2 不得超過修繕補助辦法附表一及附表二各單項補助額度上限。
- 3 各單項補助額度不得超過該項工程經費 65%。



提醒：補助上限與實際工程金額需同時檢核。

常見 Q&A

聯絡窗口

Q

如有申請老宅延壽問題，可聯絡哪個單位協助？

A

- 1 嘉義市政府委託社團法人嘉義市建築師公會成立服務團隊。
- 2 如有老宅延壽相關問題，可電洽嘉義市老宅延壽專線。
- 3 服務團專線：05-2787826。



提醒：行政文書問題可優先洽詢服務團。