

115年度嘉義市老宅延壽機能復新計畫

申請補助計畫書(4至6樓公寓類)

嘉義市____區____里_____路/街__段__巷__弄__號至__號

申請人：_____管理委員會/_____管理負責人
/_____等_____人

專業團隊：_____

聯絡人：_____

聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

收件編號：嘉義市寓字第_____號

中華民國 年 月 日

嘉義市老宅延壽機能復新計畫

4至6樓公寓共用部分(公共空間)修繕計畫暨結構安全性能評估申請
補助計畫書

收件編號：嘉義市寓字第 號

基本資料摘要表			
申請人 (代表人)	☐ 公寓大廈管理委員會(名稱)_____報備字號_____ ☐ 管理負責人(姓名)_____身分證統一編號_____ ☐ 代表人(姓名)_____身分證統一編號_____		
是否委託專業者 提出申請	☐ 是，專業者名稱：_____（應附委託書） ☐ 否，由申請人自行提出申請。		
申請人或專業者 通訊地址	聯絡人： _____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡電話：		
申請範圍	嘉義市_____區_____路/街_____巷_____弄_____號 (只需填代表號，其餘門牌請填列附表"門牌地址清冊")		
建物樓層	地下_____層/地上_____層	戶數 (填使照戶數)	_____戶
總樓地板面積 (謄本面積)	_____m ²		
使照號碼	_____ (須檢附使照竣工圖、合法房屋證明核准圖說或使照圖 佚失時，可檢附開業建築師簽證現況實測圖)	建物所有權 人數	_____人
施工廠商	廠商名稱		聯絡電話
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里	
		_____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓	

申請 補助經費	☐ 共有部分(公共空間)修繕_____元
	☐ 專有部分(室內)修繕_____元 (計_____戶，門牌號：_____)
	☐ 結構安全性能評估(耐震能力初步評估_____元)
	☐ 作業費用(得累計)
	☐ 共有部分修繕 <u>委託專業者提案</u> 作業費:1萬元/棟 ☐ 增設昇降設備作業費:5萬元/棟 ☐ 建築物立面修繕作業費:5萬元/棟

申請條件檢核表

要件	自我檢核內容	應備文件
是否為合法建築物	☐ 使用執照：_____字_____號 ☐ 建築物登記謄本(☐ 已檢附建築師簽證圖說) ☐ 建築物所有權狀(☐ 已檢附建築師簽證圖說)	☐ 使用執照 ☐ 政府認定之合法建築物登記文件以及建築師簽證圖說
申請人 資格	2 擇 1 ☐ 全體區分所有權人同意推派代表人 ☐ 公寓大廈管理委員會或管理負責人	☐ 代表人身分證明文件影本、同意推派代表人委託書及全體所有權人名冊 ☐ 公寓大廈管理委員會報備證明或管理負責人身分證明文件影本、管理負責人名冊 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
屋齡	建築物完工日期： _____年_____月_____日 ☐ 30年以上 ☐ 未達30年	☐ 使用執照 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本或其他證明
建築物樓層	合法建築物樓層數為 ☐ 4樓、 ☐ 5樓、 ☐ 6樓	

住宅使用比率		☐ 住宅使用之樓地板面積應達總樓地板面積1/2以上 ☐ 住宅使用之戶數應達全體戶數1/2以上 (依使用執照登載面積計算；無法出具使用執照者，得以建物登記謄本資料計算)	
申請範圍 設籍之戶籍 成員要件	3 擇 1	申請範圍內設籍之戶籍成員，至少1人符合下列要件： ☐ 年滿65歲以上長者 ☐ 具低收入戶或中低收入戶資格 ☐ 屬長照需要等級第2級以上，並經輔具評估人員評估具有居家無障礙環境改善服務需求，且符合居家無障礙環境改善補助對象者。	☐ 年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本 ☐ 低收入戶或中低收入戶證明文件影本 ☐ 經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書、由長照管理中心之核定文件) ☐ 輔具服務(含居家無障礙環境改善)補助核定結果通知書(效期自核定日起6個月內有效)
結構安全性能評估		☐ 已完成耐震能力初步評估時間： _____ 初步評估案號： _____	☐ 結構安全性能評估初步評估報告書影本
全體所有權人 同意修繕意願	2 擇	☐ 經區分所有權人會議決議通過(含申請補助相關決議紀錄)	☐ 區分所有權人會議紀錄
	1	☐ 已取得全體所有權人同意	☐ 全體所有權人修繕同意書
其他文件		☐ 施工廠商簽約證明文件或報價單 ☐ 未曾受補助切結書 ☐ 建築物外觀及需修繕現況表	

申請修繕補助項目及經費說明

補助項目		每項工程總經費 (A) 單位：元	申請補助金額 (B) (B = A* 65%，且不得大 於C) 單位：元	補助額度上限 (C)	應備文件
1	☐ 增設昇降設備			400萬元/棟	需檢附 附件施 工廠商 簽約證 明文件 或報價 單、建 築物外 觀及需 修繕現 況表
2	☐ 樓梯間修繕			40萬元/棟	
3	☐ 公共管線修繕更 新工程			50萬元/棟	
4	☐ 老舊招牌、違規 物或違建拆除 工程			40萬元/棟	
5	☐ 建築物立面修繕	實際施作面積(X)： _____ m ² *實際施工單價(Y)： _____ 元/m ² =(A)：_____ 元 註：實際施工單價(Y) 應小於3,500元/m ²		● 300萬元/棟 ● 補助單價以 實際施作工 程面積核 算，補助 3,500元/ m ²	
6	☐ 屋頂防水及隔熱 工程			50萬元/棟	
7	☐ 外掛式空調及外 部管線之安全 改善工程			40萬元/棟	
8	☐ 增設或改善無障 礙設施			40萬元/棟	
合計					
經濟部 (如前未申請者，得 依需要勾選)		☐ 家戶設置屋頂太陽光電加速計畫補助			家戶屋 頂光電 設置可 行性自 評表

融入嘉義市政府嘉屋 三大 核心理念 (如前未申請者，得依需 要勾選)	☐ 涼適(☐ 屋頂隔熱 ☐ 外牆隔熱 ☐ 開口部整合遮陽) ☐ 活力(☐ 地坪順平防滑 ☐ 外牆與綠籬設計 ☐ 友善人行空間設計) ☐ 新木都(☐ 木構材運用 ☐ 國產木材運用 ☐ 木都特色詮釋)	文字或 簡圖說 明設計 手法及 施工方 式
--	---	--------------------------------------

※以上資料如有不實，願自負一切法律責任，並繳回全部補助款。

此致 嘉義市政府

申請人或委託專業者簽名或蓋章：_____，中華民國 年 月 日

檢核結果：

☐ 可依優先核定原則納入排序。

☐ 不符合，事由：_____，不予受理。

服務團檢核人員：_____，中華民國 年 月 日

嘉義市老宅延壽機能復新計畫

4至6樓公寓專有部分(室內)修繕補助計畫申請書 (1戶1張)

基本資料				
申請人 (代表人)	☐產權單一者，為建築物所有權人(姓名)_____身分證統一編號_____ ☐產權共有者，推派代表人(姓名)_____身分證統一編號_____			
申請地址	嘉義市____區_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡人： 聯絡電話： 註：公寓共有、公寓專有、透天住宅以各棟(戶)為申請單位，每案1張申請書			
所有權人數	_____人			
施工廠商	廠商名稱		聯絡電話	
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里 _____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄 _____號_____樓		

申請條件檢核表

要件		自我檢核內容	應備文件
申請人 資格及修繕意願		☐ 建築物所有權人應為自然人	☐ 申請人身分證明文件影本
		☐ 多人持有產權者，應經所有權人全體同意推派代表人	☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本 ☐ 全體所有權人修繕同意書及所有權人名冊
所有權人資格、屋齡、合法建築物及住宅使用證明文件		☐ 屋齡達30年以上 (併案申請免付資料) ☐ 4至6樓公寓之合法建築物 (併案申請免付資料) ☐ 建物所有權人應為自然人	☐ 使用執照 ☐ 近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
符合提高補助身分別	3	☐ 年滿65歲以上長者	☐ 年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本
	1	☐ 具低收入戶或中低收入戶資格	☐ 低收入戶或中低收入戶證明文件影本
	無則免填	☐ 屬長照需要等級第2級以上，並經輔具評估人員評估具有居家無障礙環境改善服務需求，且符合居家無障礙環境改善補助對象者	☐ 經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書、由長照管理中心之核定文件) ☐ 輔具服務(含居家無障礙環境改善)補助核定結果通知書(效期自核定日起6個月內有效)
其他文件		☐ 施工廠商簽約證明文件或報價單 ☐ 未曾受補助切結書 ☐ 建築物外觀及需修繕現況表	

申請修繕摘要表(含補助項目及經費)

補助項目		每項工程總經費 (A) 單位：元	申請補助金額 (B) (B = A* 65%，且不得大於 C) 單位：元	補助額度上限 (C)	應備文件
☐ 居家安全及無障礙設施修繕	☐ 扶手更新或加裝			☐ 20萬元/戶 ☐ 30萬元/戶	需檢附施工廠商簽約證明文件或報價單
	☐ 高低差改善				
	☐ 門扇改善				
	☐ 地面防滑及防墜設施				
☐ 管線修更新	☐ 給排水管線				
	☐ 電氣管線				
	☐ 燃氣管線				
☐ 配合前2項所需之必要室內裝修： <u>請敘明</u>					
合計					

衛生福利部 (如前未申請者，得依需要勾選)	☐ 符合長照需要等級第2級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助	長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表
※以上資料如有不實，願自負一切法律責任，並繳回全部補助款。		
此致 嘉義市政府		
申請人或委託專業者簽名或蓋章：_____，中華民國 年 月 日		
檢核結果： ☐ 可依優先核定原則納入排序。 ☐ 不符合，事由：_____，不予受理。		
服務團檢核人員：_____，中華民國 年 月 日		

優先補助原則自我檢核表

項次	優先評分項目	說明	應備文件	勾選欄位
一	高齡或弱勢 申請範圍內設籍之 戶籍成員，至少1人 符合右列要件(3擇1)	(一)年滿65歲以上長者	年滿65歲以上者之戶口名簿影本或 全戶戶籍謄本	□
		(二)屬長照需要等級第2 級以上，並經輔具評估人 員評估具有居家無障礙環 境改善服務需求，且符合 居家無障礙環境改善補助 對象者	經地方主管機關認定符合長照需要等 級2級以上證明文件影本(如長期照顧 需求等級核定通知書、由長照管理中 心之核定文件) 輔具服務(含居家無障礙環境改善)補 助核定結果通知書(效期自核定日起6 個月內有效)	
		(三)具低收入戶或中低收 入戶資格	低收入戶或中低收入戶證明文件影本	
二	建築物立面修繕	外牆磁磚剝落	施工廠商簽約證明文件 報價單 建築物外觀及需修繕現況照片	□
三	太陽能光設備	屋頂或立面設置	家戶屋頂光電設置可行性自評表 經地方服務團評估可裝設。	□
四	連棟共同申請	透天住宅屬連棟式(3棟以 上)共同申請，可達街廓 整體改善效益者。	申請人身份證明文件影本。 近3個月內建築物登記第一類或第三 類謄本或其他證明 應檢附全體所有權人修繕同意書	□
五	申請項目數量較多	公寓共有部分修繕逾4項 透天室外修繕逾2項	施工廠商簽約證明文件 報價單 建築物外觀及需修繕現況照片	□
六	包租代管社宅	提供為包租代管社會住宅	所有權人檢附包租代管契約且在租約 有效期間。	□
七	嘉屋核心理念	涼適	文字或簡圖說明設計手法及施工方式	□
		活力		
		新木都		

嘉義市老宅延壽機能復新計畫4至6樓公寓申請補助應檢附文件說明

項目	附件細項	應檢附文件
1	由管委會或管理負責人申請	● 公寓大廈管理組織報備證明文件及有效期內委員向地方政府報備回函 ● 管理負責人及共同代表人名冊及身分證明文件 ● 管理負責人身分證明文件
	由全體所有權人共同委託代表人申請	● 全體建物共同推派之代表人 ● 代表人身分證明文件 ● 選定代表人委託書
	申請公寓專有部分之修繕	● 單一申請人身分證明文件 ● 近3個月內之建築物登記第一類或第三類謄本
2	合法建築物證明(擇一)	● 建築物使用執照影本 ● 其他直轄市縣市政府認定之合法建築物證明文件(如房屋稅捐證明、水電費繳納證明或在建築管理實施前已建成且有核發證明之合法房屋證明)
3	符合補助辦法第12條第2項各款身份之證明文件(擇一)	● 年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本 ● 低收入戶或中低收入戶證明文件影本 ● 經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書或由長照管理中心之核定文件)
4	已完成建築物結構安全性能評估	● 結構安全性能評估初步評估報告書影本
5	所有權人同意修繕意願證明文件(擇一)	● 區分所有權人會議紀錄 ● 全體所有權人同意修繕之同意書
6	工廠商簽約證明(擇一) (應載明廠商名稱、簽約	● 施工廠商簽約證明影本

	日期，並載明主要建材之品牌)	● 契約書影本或報價單
7	未曾受補助	● 曾受補助切結書
8	建築物外觀及需修繕現況	● 本案建築物外觀及需修繕現況表
9	已進行公寓共有部分修繕項目證明文件	● 縣市政府核准函及補助計劃書摘要表
10	是否委託專業者代為申請	● 委託人委託專業者委託書

【附件1-1】由管委會或管理負責人申請

1-1-1：公寓大廈管理組織報備證明文件

【附件1-1】由管委會或管理負責人申請

1-1-2：管理負責人名冊

嘉義市____區__里_____路/街__巷__弄__號至__號管理負責人			
姓名	身分證字號	連絡電話	聯絡地址

1-1-2：管理負責人身分證明文件

--	--

【附件1-2】由全體所有權人共同委託代表人申請

1-2-1：全體建物共同推派之代表人

嘉義市__區__里_____路/街__巷__弄__號至__號管理負責人			
姓名	身分證字號	連絡電話	聯絡地址

1-2-2：代表人身分證明文件

--	--

1-2-3：選定代表人委託書

茲同意委託 _____(為代表人)，代表 _____市(縣) _____區(鄉/鎮/市) _____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____~ _____號 之公寓提出「內政部老宅延壽計畫」修繕需求申請相關事宜，特立委託書。

編號	所有權人	門牌	簽名或蓋章
申請人1		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人2		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人3		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人4		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人5		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人6		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人7		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
申請人8		_____路(街) _____段 _____巷 _____弄 _____號 _____樓	
		(自行延伸)	
合計	共 _____人	共 _____人(同意人請於名冊上簽名或蓋章)	

※ 請依「建物登記第三類謄本」對施工範圍內建築物所有權人造冊。

※ 代表人應具有建築物所有權人身分。

※ 代表人為公寓大廈管理委員會、管理負責人需檢附「區分所有權人會議紀錄」。

【附件1-3】申請公寓專有部分之修繕

1-3-1：單一申請人身分證明文件(申請專有部分)

--	--

【附件1-3】申請公寓專有部分之修繕

1-3-2：近3個月建物登記第一類或第三類謄本

【附件2】 合法建築物證明

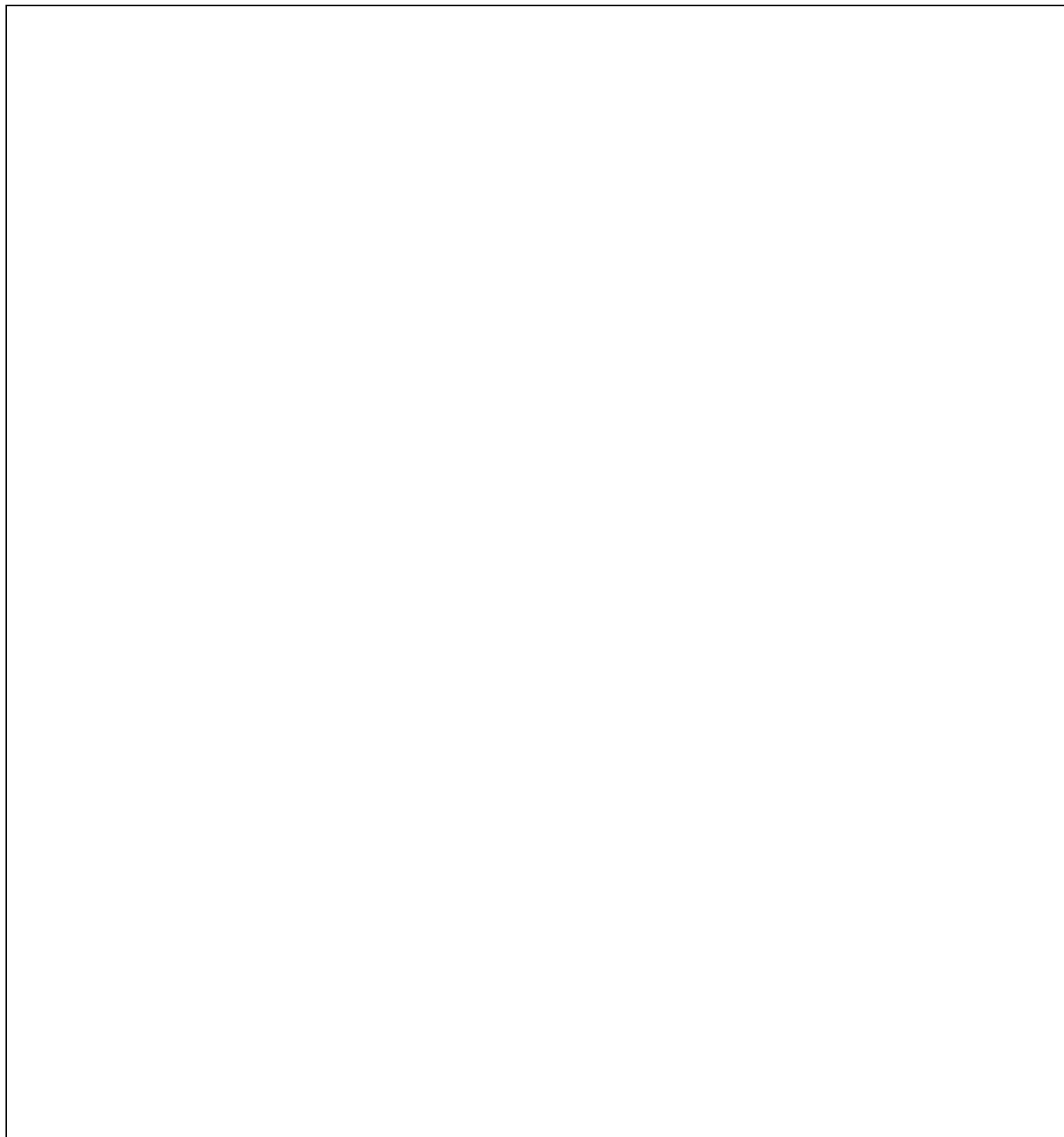
建築物使用執照影本，或建物權狀或建物登記謄本，以及建築師簽證圖說。

【附件3】符合補助辦法第12條第2項各款身份之證明文件

年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本

【附件4】已完成建築物結構安全性能評估

結構安全性能評估初步評估報告書影本



【附件5】所有權人同意修繕意願證明文件

5-1區分所有權人會議紀錄

【附件5-1】區分所有權人會議紀錄或全體所有權人修繕同意書

5-2所有權人同意修繕之同意書

嘉義市__區__里__路/街__巷__弄__號至__號

申請老宅延壽機能復新計畫同意書

本人_____持有__段__小段__建號(____門牌)之合法建築物同意
並參與由_____為代表申請本補助案。

申請補助項目如下：

☐1. 公寓共用部分修繕補助(必選，8項至少選3項)

- ☐ (1) 增設昇降設備
- ☐ (2) 樓梯間修繕
- ☐ (3) 公共管線修繕更新工程
- ☐ (4) 老舊招牌、違規物或違建拆除工程
- ☐ (5) 建築物立面修繕
- ☐ (6) 屋頂防水及隔熱工程
- ☐ (7) 外掛式空調及外部管線之安全改善工程
- ☐ (8) 增設或改善無障礙設施

☐2. 公寓專有部分併同申請修繕補助(以戶為申請單位，如另案申請，請跳至3勾選)

- ☐ (1) 居住安全及無障礙設施設備(扶手更新或加裝、高低差改善、門扇改善、地面防滑、防墜設施)
- ☐ (2) 管線修繕更新(給排水管線修繕、電氣管線修繕、燃氣管線修繕)
- ☐ (3) 配合2(1)、2(2)修繕所需之室內裝修

☐3. 公寓專有部分另案申請

(建築物已依本辦法申請建築物共用部分修繕補助，經核定且施工中者、已依其他法令或計畫申請，且其申請之補助項目中，至少有三項與本辦法所定建築物共用部分修繕補助項目相同，且施工中者，可直接申請本補助)

☐4. 申請建築物共用部分修繕補助，委託專業者辦理整合協調、專業評估、協助提案、變更使用執照或雜項執照申請等作業費用

立同意書人：_____(簽名或蓋章) 法定代理人：_____(簽名或蓋章)

身分證字號：_____ 身分證字號：_____

聯絡地址：_____ 聯絡地址：_____

聯絡電話：_____ 聯絡電話：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註：

1. 本人已知悉本計畫內容，願意依因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法提供申請補助時之所需審查之文件及確定文件之正確性。
2. 本人同意本案總工程經費扣除政府補助外，不足額部分願意共同分攤費用。
3. 如立同意書人屬無行為能力人，須由法定代理人簽署，並檢附相關證明文件；如無此情形者，則免填具。

【附件6】 施工廠商簽約證明

施工廠商簽約證明影本或契約書影本

【附件7】範例：未曾受補助切結書

未曾受補助切結書

為辦理「嘉義市_____區_____路(街)____段____巷____弄____號
(_____社區，無免填)老宅延壽機能復新計畫補助申請案」，茲切結如下：

- 一. 未曾獲核准相關補助金額。倘經查核本案確有申請其他類似補助並獲核准，願自動放棄補助資格，且不得提出異議。
- 一. 獲准補助者，應配合本部老宅延壽機能復新計畫修繕成果推廣之宣傳及提供相關更新成果資料。

申請人印章

此致 嘉義市政府

立切結書人(申請人):_____

統一編號:_____

聯絡地址: _____

聯絡電話: _____

中華民國_____年____月____日

【附件8】 範例：建築物外觀及需修繕現況

※請提供該基地鄰近路段面向幢或該棟建築物外觀各角度清晰照片

(至少6至8張，包含須修繕位置等)

建築物外觀(正面)

建築物外觀(背面)

建築物外觀(正面)

建築物外觀(背面)

需整新現況

需整新現況

【附件9】已進行公寓共有部分修繕項目證明文件

縣市政府核准函及補助摘要表

--

【附件10】是否委託專業者代為申請

委託人委託專業者委託書

茲委託_____事務所全權代表 嘉義市_____區_____路(街)_____段
_____巷_____弄_____~_____號之公寓建築物所有權人提出「嘉義市老宅延壽機能復興
計畫」之修繕計畫暨結構安全性能評估補助之一切申請手續事宜，特立委託書如上。

編號	建築物 所有權人	門牌	簽名或蓋章
委託人1		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人2		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人3		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人4		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人5		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人6		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人7		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
委託人8		_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓	
		(自行延伸)	
合計	共_____人	共_____人(同意人請於名冊上簽名或蓋章)	

※ 請依「建物登記第一類謄本」對施工範圍內建築物所有權人造冊。

※ 代表人為公寓大廈管理委員會、管理負責人需檢附「區分所有權人會議紀錄」。