

囚老困境!老屋禁錮的晚年

113年10月30日於「嘉義市再耕園」舉辦嘉義市自主更新培訓初階課程講習，今日為此系列課程第六堂課，本場次成員以對自主更新有興趣的民眾為主，講習主題為「建築物整建維護」。

課程開始由王瑞婷建築師事務所王瑞婷建築師擔任講師，說明「建築物整建維護」，講述說明整建維護施工方法比較；提供學員了解如何以整建維護改善建築物老舊問題，使建築物煥然一新。



對於都市更新的認知，大家普遍認為老房子只有拆除重建一路，其實建築物結構狀況若是良好，可以透過整建維護的方式改善建築物使用機能、增強建築屋結構安全；房子跟人一樣會老，因此房屋所有權人日常應負起維護保養責任才可維持良好屋況、延長使用年限。

「老宅困老人」是高齡化社會中老年人的無奈悲歌，談到改善方向，王瑞婷建築師指出「整合最困難的其實是人！」老公寓興建電梯時，容易面臨住戶意見難以整合的問題，一二樓住戶因使用電梯頻率不高，對於增建電梯之抗性較強；住戶意見不合、經費協調破局、法規限制等因素，使公寓成功興建電梯比例並不高。故政府當前雖致力於全齡住宅、無障礙設施等公共空間之優化，但重點應是如何讓長者從家中順利走到戶外。



今天為自主更新初階培訓系列課程講習的第六堂，本次課程現場實到人數為 34 人；今日來參加課程的學員也很積極向講師提問探討，能更清楚電梯增建之相關法規及辦法。課程也將按企劃安排於 11 月 6 日、11 月 13 日持續辦理。課程結束後也告知學員們後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

