

## 都更危老商機

113年10月23日於「嘉義市再耕園」舉辦嘉義市自主更新培訓初階課程講習，今日為此系列課程第五堂課，本場次成員以對自主更新有興趣的民眾為主，講習主題為「老屋創新生」。

課程開始由列科法不動產估價師事務所顏光斌估價師擔任講師，說明「都更危老商機」，講述都更危老案例解析及其效益評估、都更危老差異及重建模式風險與利潤。



課程前段說明都市更新及危老都更之適用條件以及案例介紹，後半講述權利變換分配方式，分為兩種；若是同意參與更新者：願意分配房地產者，依更新後應分得權利價值參與分配房地，並依實際分配與應分配價值差額找補價金。不同意參與更新者：依其更新前權利價值領取補償金。



今天為自主更新初階培訓系列課程講習的第五堂，本次課程現場實到人數為30人；今日來參加課程的學員也很積極向講師提問探討，能更清楚都市更新及危老都更之差異，以及權利變換之基本概念。課程也將按企劃安排於10月30日、11月6日、11月13日持續辦理。課程結束後也告知學員們後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

