

建築是生活的容器，轉譯成空間的時代意志

嘉義市自主更新培訓進階課程第二梯次講習於113年10月16日舉辦，今天總參與人次為78人，分別於上午課程邀請到朱國華建築師事務所的朱國華建築師，下午課程則是由長榮大學土地與環境發展研究中心的周依晴專案經理為學員們講解。本次參與的學員包含地政士、技師、不動產經紀人、建設公司、營造業、室內裝修、工程顧問、市府同仁、開發顧問、社區代表等相關產業人員及對自主更新有興趣的民眾，本日課程以不動產相關產業人員占比最高，其次為一般民眾。



課程開始，朱國華建築師於上午課程講述「建築規劃實務」，說明如何確認標的是否可進行重建、建築線指定問題以及重建後產品定位及規劃。建築是一項所有人都要學習的藝術，因為所有人都與之相關；塑造和改變地球本身的表面，以符合人類的需求；轉譯成空間的時代意志，量體的精湛、準確且壯闊的擺弄，聚攏於光明之中，凍結的音樂。

下午課程由周依晴專案經理講解「實務操作工作坊」，都市更新問題討論、可行性評估及權利變換實作及測驗。都市更新流程分為5階段:更新地區/單元劃定，事業概要(決定實施者)，都市更新事業計畫(非權變案直接計畫執行)，權利變換計畫，計畫執行。



今天為自主更新進階培訓課程講習第二梯次的第五天，進階培訓課程講習也於今日結束，初階課程也預計將於10月23日、10月30日、11月6日、11月13日持續辦理，課程結束後也告知學員們若後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

