

## 都更，一個凝聚共識的動員與思辨過程

嘉義市自主更新培訓進階課程第二梯次講習於113年10月15日舉辦，今天總參與人次為69人，邀請到社團法人臺北市都市更新整合發展協會的林育全總經理，為學員們講解今天的課程。本次參與的學員包含地政士、技師、不動產經紀人、建設公司、營造業、室內裝修、工程顧問、市府同仁、開發顧問、社區代表等相關產業人員及對自主更新有興趣的民眾，本日課程以不動產相關產業人員占比最高，其次為一般民眾。



課程開始，林育全總經理於上午課程講述「都市更新會籌組管理及運作執行實務」，說明實施者的角色、更新團體的籌組程序及文件，以及更新會運作。探討到有關會員大會議決比率之法定重大議決事項共分為七點；訂定及變更章程，會員之權利及義務，選任或解任統籌處理都市更新業務之機構及其方式，議決事業計畫擬訂或變更之草案，議決權利變換估價條件及評定方式，理事及監事之選任、改選或解任，都市更新會之解散，清算之決議及清算人之選派。

下午課程講解「都市更新事業計畫執行」，解析都市更新流程操作，都市更新啟動後之相關程序，都市更新事業計畫書及權利變換計畫書圖製作及注意事項。其中講到現況分析，包含土地使用及建築物現況、周圍公共設施現況(周邊500m)、房地產市場調查分析；另外應注意其他土地改良物，占有他人土地之舊違章建築戶，占有他人土地舊違章建築戶清冊，更新單元測量成果，舊違章建築戶相關證明文件，處理方案\_協議書。



今天為自主更新進階培訓課程講習第二梯次的第四天，課程也將於10月16日持續辦理，課程結束後也告知學員們若後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

