

## 都市更新是台灣都市永續發展必然要走的一條路

嘉義市自主更新培訓進階課程第二梯次講習於113年09月25日舉辦，今天總參與人次為79人，邀請到財團法人都市更新研究發展基金會的麥怡安執行長，為學員們講解今天的課程。本次參與的學員包含地政士、技師、不動產經紀人、建設公司、營造業、室內裝修、工程顧問、市府同仁、開發顧問、社區代表等相關產業人員及對自主更新有興趣的民眾，本日課程以不動產相關產業人員占比最高，其次為一般民眾。



課程開始，麥怡安執行長於上午課程講述「都市更新專業倫理、溝通技巧及常見問題」，說明居民意願如何整合，都更整合的關鍵、以及過去案例解析。其中談到整合者應備特性:協調能力，恆毅力:整合時間長需具備恆毅長期堅持，耐心:溝通時需具備當下的耐性、身段柔軟，親和力:溝通時態度溫和且親切，真誠:態度真誠讓對方願意信任，敏銳力:住戶所說內容能延伸發掘，應變力:臨時的反應、適當的應對，敘事力:將深硬、針鋒相對性內容轉化為易解讀、平和的話語，廣博力:廣博知識讓談話具有深度、廣度、容易持續延伸。

下午課程講解「都市更新可行性評估」，針對都市更新前的可行性評估，以及如何判斷以重建或整建維護方式操作。分為五點，一認識基地:了解標的，二理性分析:可行性分析階段宜持平中肯，三路線盤點:依分析結果盤點該基地可走的路線，四決策方案:無法更新、調整範圍、決策路線，五觀察社區:不只是認識基地，還要了解社區、人、活動、生活。課程結束後學員們針對相關議題與講師交流，透過互相對話，更熟悉都市更新相關的專業內容。



今天為自主更新進階培訓課程講習第二梯次的第三天，課程也將於10月15日、10月16日持續辦理，課程結束後也告知學員們若後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

