

113/09/13 自主更新社區說明會—第 45 場

—團結一心來更新 大雨襲來不擔心—

嘉義市自主更新第 45 場社區說明會，於 113 年 09 月 13 日至東區大雅路二段的羅丹藝術家社區舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 7 人，其本次說明會為社區住戶說明自主更新的補助項目，提供相關資訊讓社區可以了解政府之補助政策，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區住戶大會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並向社區住戶們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中住戶提出，輔導團幫社區試算的工程款之補助款項是如何得出，其補助上限為多少？輔導團表示，是由社區提供使用執照去計算樓地板面積以得出社區工程大約補助款項；假設 1000 萬的工程，500 萬是政府補助的上限，而樓地板面積一平方公尺補助 1000 元，社區的工程款估算起來僅 400 萬，那就只會補助工程費估算的 400 萬，即低於補助上限的費用，並不會補助到 500 萬。另外，所有權人若是登記在公司行號，而非登記自然人名字，則會將其樓地板面積排除。最後就是違規物無法配合拆除者，將會依項目酌減補助比例；以上皆會影響最終補助款項金額。



羅丹藝術家社區屋齡已逾 30 年，外牆有老舊滲漏水問題已長期困擾住戶，擔憂滲漏水情形會日漸嚴重並連帶影響更多屋況發酵，造成安全隱患。因此想藉此次社區說明會了解有無相關補助或是替代方案，希望能藉由專業團隊幫忙審視社區。



說明會結束後也告知社區住戶們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向住戶們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。