

113/09/05 自主更新社區說明會—第 44 場

—左鄰右舍相揪重建 都更危老一次懂—

嘉義市自主更新第 44 場社區說明會，於 113 年 09 月 05 日至東區忠孝路 346 巷廢溫室舉辦，參與對象為忠孝路 346 巷之地主，參與人數共計 6 人。其本次說明會為地主說明自主更新的補助項目，提供相關資訊讓社區可以了解政府之補助政策，期待地主們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多地主，並由輔導團協助地主申請相關補助。



本次說明會配合地主。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給地主，並向地主們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應地主提問。地主提出，都市更新與危老重建兩條路徑的差異為何？輔導團表示，兩者最大的差異是同意比，危老重建須達百分之百同意才可施作，都市更新之重建路徑則只需百分之八十的同意比。兩者皆是必須將原有房屋拆除，不能以整修方式保留。危老重建沒有範圍上的限制，都市更新則須達 1000 平方公尺才可施作。



忠孝路 346 巷位於台灣世界遺產潛力點「阿里山森林鐵路」之北門車站北側，鄰近台 1 線博愛路與忠孝路口，交通便利，緊鄰嘉義市最具吸引力的文化觀光景點檜意森活村，極具發展潛力。市府為促進土地再開發利用、復甦都市機能、改善居住環境並增進公共利益擬定嘉義市忠孝路 346 巷都市更新地區。本次說明會主要向地主說明都市更新及危老重建之差異。



說明會結束後也告知地主們，若還有更多地主想了解自主更新，輔導團皆可配合時間，再次辦理說明會，也向地主們表示如有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。