

推動自主更新 擴大培訓專業人才

嘉義市自主更新培訓進階課程第二梯次講習於113年09月04日舉辦，今天總參與人次為82人，分別邀請到國土管理署都市更新建設組的林佑璘簡任正工程司，為學員們講解上午的課程，下午的課程則邀請到中國建築經理股份有限公司的林雲鵬副總經理。本次參與的學員包含地政士、技師、不動產經紀人、建設公司、營造業、室內裝修、工程顧問、市府同仁、開發顧問、社區代表等相關產業人員及對自主更新有興趣的民眾，本日課程以不動產相關產業人員占比最高，其次為一般民眾。



課程開始，林佑璘簡任正工程司於上午課程講述「都市更新政策與法令導論」，說明都市更新法令架構、政策推動方向及制度，其中都市計畫與都市更新之關係，都市更新指在都市計畫範圍內，為促進都市土地有計畫之在開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，依都市更新條例所定程序，實施重建、整建或維護措施。下午課程由林雲鵬副總經理為學員講解「經費籌措及銀行融資」，說明在自主更新案中如何籌措經費，以及如何尋找重建融資貸款。另如何利用信託強化都更的財務及執行能力。課程結束後學員們針對權利變換計畫、銀行融資的議題與講師交流，透過互相對話，更熟悉都市更新相關的專業內容。



今天為自主更新進階培訓課程講習第二梯次的第一天，課程也將於9月11日、9月25日、10月02日、10月16日持續辦理，課程結束後也告知學員們若後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

