

## 自主都市更新 福利補助多多多

113年07月20日於「嘉義之心城市願景館」舉辦嘉義市自主更新培訓初階課程講習，為此系列課程第二堂課，本場次成員以嘉義市各社區大樓、對自主更新有興趣的民眾及相關從業人員為主，講習主題為「自主都市更新補助利多報你知」。

課程開始由長榮大學土地與環境研究中心周依晴專案經理擔任講師，說明何謂「自主都市更新」，講述「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助內容。所謂都市更新在於處理「複雜」及「人」的問題，且有法令保障的機制，具有整體性規劃的效益及公益性。



都市自主更新分為「整建維護」及「重建」兩種路徑；以「整建維護」來說，主要是先檢視建築物情況，改善建築物老舊問題，提高居住品質並達到活化資產、提高房屋價值。而「重建」是以整體開發規劃為主，解決老舊建物環境窳陋問題，容積獎勵的部份，主要是保留原有容積以及稅賦優惠等，活化閒置土地增加公益性。



今天為自主更新初階培訓系列課程講習的第二堂，本次課程現場實到人數為20人；今日來參加課程的學員也很積極向講師提問探討，能更清楚檢視自己的住家問題及協助窗口。課程也將按企劃安排往後持續辦理，預計於今年9月辦理進階課程，課程結束後也告知學員們

後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

