

113/06/25 自主更新地主說明會—第 41 場

—自主更新 地主作伙來重建—

嘉義市自主更新第 41 場說明會，於 113 年 06 月 25 日至東區中山路的嘉義市政府一樓辦理，參與對象為檜段七小段地主，參與人數共計 3 人；欲重建地區位於檜段七小段 12-5 地號，土地為舊遠東大樓一址，其建築被列管為危險老舊大樓並已廢棄多年，希望能藉此機會整合翻新。其本次說明會為地主說明自主更新重建的補助項目，提供相關資訊讓地主可以了解政府之補助政策，期待地主們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多地主，並由輔導團協助民眾申請相關補助。



本次說明會配合地主。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給地主，並向地主們說明自主更新的相關申請條件及補助內容；地主表示，目前正在檜段 7 小段 12-5 地號土地上刻進行土地所有權「整合」事宜，欲整合成一塊或是持分最大塊土地，並且走「都市更新-重建」程序。檜段 7 小段 12 地號(兆品酒店)、檜段 7 小段 12-5 地號等二筆土地加起來面積為 4,167 平方公尺，有符合本市都市更新單元劃定基準「重建」自劃更新單元條件；希望輔導團在行政流程上給予諮詢協助順利進行。



舊遠東大樓屋齡已高達 41 年並列入危險老舊名單，於西元 1982 年為嘉義最早出現有電梯的百貨公司；當時是「台灣錢，淹腳目」，文化路可以徒步從文化新村（今文化公園），經噴水池，晃遊到遠東百貨，人潮錢潮洶湧。十年後，百貨公司遷移到垂楊路現址時，文化路逐年沒落。

說明會結束後也告知地主們，若還有更多地主想了解自主更新，輔導團皆可配合時間，再次辦理說明會，也向地主們表示如有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。