

## 113/05/25 自主更新社區說明會—第 39 場

—外牆漏水好困擾 自主更新來幫您—

嘉義市自主更新第 39 場社區說明會，於 113 年 05 月 25 日至東區新生路的台灣信義會嘉義榮光堂舉辦，參與對象為仁義國宅住戶，參與人數共計 35 人，因 113 年 05 月 06 日辦理「中央都市更新基金」辦理執行情況及座談會，提及仁義國宅外牆滲漏水及地下室積水議題，請嘉義市政府都市發展處及工務處使用管理科，針對仁義國宅住戶辦理說明會協調，說明中央都市更新基金補助項目、對象及條件，成立管委會之流程，提供相關資訊讓住戶可以了解政府補助政策，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多住戶，並由輔導團協助住戶申請相關補助。



本次說明會配合住戶需求。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中住戶提出，不管走重建或整建都是後續的狀況，前提是要先成立管委會，曾經有人召集，但由於大家想法各異故不了了之；現在拖到社區已經 40 年，無奈社區老人居多且多數不願負擔任何費用認為有住所就好；考量到成立管委會後每月有一定管理費用支出，想了解是不是能以少數服從多數的方式成立管委會？由台南市物業管理發展協會回答，成立管委會最主要的用意是要幫助社區能有所管理、維護，依法令規定成立條件採少數服從多數，多數尊重少數；成立後每年有兩次住戶大會，而最高權力機關是所有住戶，其權力來源是依區分所有權會議之決議。按規定首次會議出席戶數需達 2/3 戶，若不達則屬流會。若無法出席會議亦可用委託書的方式代表出席。



仁義國宅有多處外牆滲漏水的狀況，地下停車場因年久失修以致地下水、雨水、家庭用水流入，不斷反覆積水造成蚊蟲孳生、環境髒亂，不但無法停車還飽受水患髒亂之苦，造成社區住戶困擾。因此想藉此次說明會了解有無相關補助或是替代方案，希望能藉由專業團隊幫助社區有所作為。



說明會結束後也告知社區住戶們，若有未能參與說明會之住戶想了解說明會內容或自主更新相關補助，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。