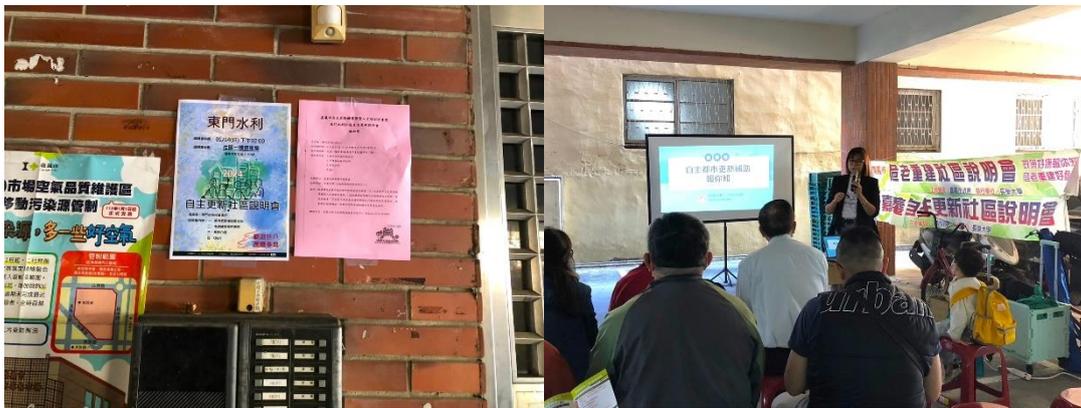


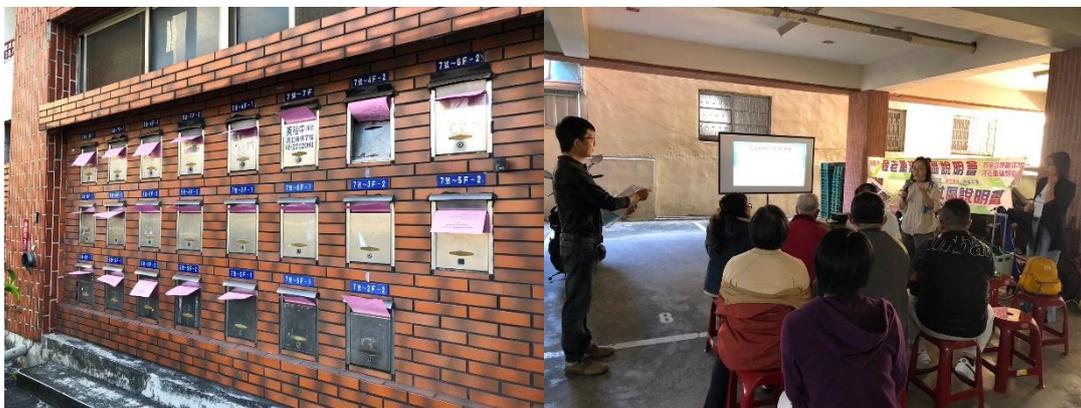
113/01/14 自主更新社區說明會—第 38 場

—牆磚剝落不定時 整建維護來翻新—

嘉義市自主更新第 38 場社區說明會，於 113 年 01 月 14 日至東區蘭井街的東門水利社區舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 8 人，因近期市府工務處針對本市大樓外牆有磁磚掉落之社區寄發相關之改善公文資料，其本次說明會為社區住戶說明自主更新的補助項目，提供相關資訊讓社區可以了解政府之補助政策，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區住戶大會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並向社區住戶們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中住戶提出，進行申請提案門檻為所有權人 8 成以上同意，是第一、第二階段都需分別簽屬意願同意書嗎？若第二階段未滿八成同意需退回前面的補助款項嗎？輔導團表示，每個階段都需簽屬意願同意書且都要滿八成同意才可繼續往下個流程進行；針對補助款的部分，政府有訂定一套機制，不會一次把補助款項撥付，而是採用分階段的方式，依都市更新期程分期撥付。



東門水利社區有多處局部掉磚的狀況，住戶擔憂掉磚情形會日漸嚴重，成不定時炸彈；另外也擔心附近建築彼此棟距很近，若將鐵窗拆除會有安全隱憂之疑慮，造成社區住戶困擾。因此想藉此次社區說明會了解有無相關補助或是替代方案，希望能藉由專業團隊幫忙審視社區。



說明會結束後也告知社區住戶們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向住戶們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。