

112/08/21 自主更新社區說明會—第 36 場

—大樓老舊好擔心 齊心協力來更新—

嘉義市自主更新第 36 場社區說明會，於 112 年 08 月 21 日至東區民權路的凱城大樓社區舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 7 人，本次說明會為社區住戶說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區住戶大會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並向社區住戶們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中，住戶提出進行自主更新申請提案門檻為住戶所有權人 8 成以上同意，需要同意哪些條件；輔導團表示，因都市更新是屬於多數決，其中人數、土地面積、建物面積都要達到 8 成以上才能成功申請自主更新補助；決議屆時需少數服從多數，剩下不同意的住戶也需配合社區來進行自主更新的提案申請。



凱城大樓社區有外牆滲水髒污、局部掉磚、多老舊招牌的狀況，社區目前也因老化有漏水現象，住戶擔憂社區已有 43 年屋齡，時常會有不特定狀況發生，為此深感困擾；因此想借此次機會邀請輔導團辦理說明會了解相關補助內容，並希望能藉由專業團隊幫忙審視社區

情況得到改善。最後說明會結束前有住戶提問，是否確定執行第一階段都更規劃後，即能得知第二階段工程施作費社區住戶自付額大概所需支付的費用？輔導團表示，工程施作費補助於 112 年 4 月 26 日修法後調整至「最高 50%」，由於工程施作費的計算也須等規劃時選擇何種工法及配備，才能知道工程總共所需金額，但補助費用的部分屆時還須等營建署核定後才能確定正確補助費用為何，因此才會分階段性來進行自主更新的流程。



說明會結束後也告知社區住戶，若有任何提案或補助相關問題都可以透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會；也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。