

## 112/07/02 自主更新社區說明會—第 35 場

—厝邊隔壁作伙來 專業團隊報你知—

嘉義市自主更新第 35 場社區說明會，於 112 年 07 月 02 日至西區大同路的波綠露社區舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 13 人，本次說明會為社區住戶說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區住戶大會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中，住戶提出進行自主更新申請提案門檻為住戶所有權人 8 成以上同意，需要同意哪些條件，那其餘不同意的 2 成該如何進行？輔導團表示，因都市更新是屬於多數決，剩下不同意的住戶也是需配合社區來進行自主更新的提案申請，其中人數、土地面積、建物面積都要達到 8 成以上才能申請自主更新補助；決議屆時需少數服從多數，社區也需自行向住戶溝通，因此輔導團建議，若社區欲進行自主更新的提案申請，建議社區住戶間應有共同的申請共識，也可透過社區住戶會議來了解社區各住戶的想法，才能較順利進行自主更新的申請。



波綠露社區有外牆滲水髒污的狀況，社區目前雖無掉磚現象，但住戶擔憂社區已有 30 年屋齡，是否會有不定時狀況發生，造成社區住戶困擾；因此想藉由此次社區說明會了解有無相關補助或是能因此藉由專業團隊幫忙審視社區。



說明會結束後也告知社區住戶們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向住戶們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。