

112/06/18 自主更新社區說明會—第 34 場

—老舊社區自主更新 住的安心—

嘉義市自主更新第 34 場社區說明會，於 112 年 06 月 18 日至東區林森東路的集賢樓社區舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 19 人，本次說明會為社區住戶說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區住戶大會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區住戶，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應住戶的提問。其中，住戶提出進行自主更新整建維護時，若通過第一階段的規劃補助且營建署已撥款至市府，但社區意見出現分歧且籌款經費不足可否終止計畫，需要退回第一階段的經費嗎？輔導團表示，針對補助款的部分，萬一社區執行到一半，意願無法整合想要辦理中止，是可以的，也不用將已使用的款項退還或擔憂有補助款多給規劃團隊的問題。自主更新補助計畫時間長短都是由社區決定，沒有時間上的限制，若社區共識很積極的話，有可能 1-2 年就有機會完成，若需要較長時間討論，相對就也需要更多的時間，可以把時間拉長慢慢整合，建議盡量不要終止計畫。



集賢樓社區有外牆滲水髒污及外牆馬賽克磁磚掉落的狀況，社區內也一直有漏水的問題，廢棄的泳池也一直擱置任由青苔生長、積水，不僅浪費空間的利用，也造成社區住戶大大的困擾。



說明會結束後也告知社區住戶們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向住戶們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。