

## 112/06/13 自主更新社區說明會—第 33 場

—社區外牆換新衣 房屋價值大升級—

嘉義市自主更新第 33 場社區說明會，於 112 年 06 月 13 日至西區國賢一街的英統金鑽社區舉辦，參與對象為社區委員，參與人數共計 7 人，本次說明會為社區委員說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待委員們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區委員會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區委員，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應委員的提問。其中，委員提出進行自主更新整建維護從第一階段通過後的規劃到第二階段的實作需要多長時間，社區有多少時間可以籌措工程款的問題；輔導團表示，從第一階段到第二階段的時間長短都是由社區來決定，沒有時間上的限制，若社區共識很積極的話，有可能 1-2 年就有機會完成，若需要較長時間討論，相對就也需要更多的時間。



英統金鑽社區有外牆滲水髒污及少許磁磚掉落的狀況，社區內也常有漏水的問題，已造成社區住戶的困擾；說明會結束後，委員詢問申請自主更新補助時有關違規物的拆除，若是有不願意配合的住戶，是需要由社區自行去做溝通處理，還是政府可以強制介入幫忙處理；

輔導團表示，關於違規物的拆除，自主更新補助申請規定，社區住戶只要有違規之情形就必須要配合拆除，且決議時需少數服從多數，需由社區與住戶進行溝通並達成共識，公權力是無法強制介入處理的。



說明會結束後也告知社區委員們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向委員們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。