

112/06/05 自主更新社區說明會—第 32 場

—磁磚掉落大危機 來聽聽自主更新—

嘉義市自主更新第 32 場社區說明會，於 112 年 06 月 05 日至西區中興路的蘇杭鳴園社區舉辦，參與對象為社區委員及部分住戶，參與人數共計 15 人，本次說明會為社區委員及部分住戶說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待委員們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給更多其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區委員會議。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區委員及住戶，並向社區委員、住戶們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應委員的提問。其中，委員提出自主更新整建維護的補助項目是否可以只針對區塊有問題的牆面施作；輔導團表示，不可以，依補助規定，老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程，為必要項目必須全立面外牆都一起施作。



蘇杭鳴園社區有外牆滲水髒污及磁磚掉落的狀況，社區內也常有漏水的問題，已造成社區住戶的困擾；說明會結束後，委員詢問關於營建署補助的實際工程施作費將如何核定；輔導團表示，工程費用補助於 112 年 4 月 26 日修法後調整至「最高 50%」，由於工程費用的計

算也須等規劃時選擇何種工法及配備，才能知道工程總共所需金額，但補助費用屆時還是須等營建署核定後才能確定正確補助費用為何，因此才會分階段性來進行自主更新的流程。輔導團建議，若社區欲進行自主更新的提案申請，可以先來申請第一階段的規劃設計費補助，只要社區達8成住戶同意就可以向營建署提出申請，因此建議社區住戶間應有共同的申請共識，也可透過社區住戶會議來了解社區各住戶的想法，並積極的與住戶進行溝通、宣導才能較順利進行自主更新的申請。



說明會結束後也告知社區委員們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向委員們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。