

112/05/31 自主更新社區說明會—第 31 場

—透過自主更新 地主也可相揪來重建—

嘉義市自主更新第 31 場社區說明會，於 112 年 05 月 31 日至西區中山路的嘉義之心城市願景館舉辦，參與對象為榮段七小段部分地主，參與人數共計 8 人，本次說明會為地主說明自主更新重建的補助項目以協助解決地主遭遇的問題，期待地主們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他地主，並由輔導團協助地主申請相關補助。



本次說明會配合榮段七小段地主土地位置。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊及重建的簡報給各地主，並向地主們說明自主更新重建案的申請條件和補助內容以及成立都市更新會後都市更新的相關程序、費用，權利變換的原則，也提到都市更新與危老重建的差異及輔導團隊的協助等；說明會進行中也同時回應地主的提問。其中，地主提出都市更新計畫推動後的相關費用分別有哪幾項及政府針對自主更新之重建項目的補助之疑問；輔導團表示，都市更新計畫推動後所需的費用像是先期評估費用、都更規劃費、建築師規劃設計費、估價師估價費用、工程相關費用、相關稅費及其他必要費用等，而政府針對自主更新重建的補助項目為都更規劃費，分為擬訂都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫兩項，兩個補助項目皆依人數計算補助額度，但此補助費不包含建築師、估價師、工程等其他費用。



自主更新，就是由民眾自行來辦理都市更新，而都市更新的程序分為四大階段，分別為輔導提案階段、建築規劃設計階段、審議階段、工程階段。本次說明會結束後，地主詢問組成都市更新會需要甚麼條件才算正式成立；輔導團表示，需要逾7人以上土地及合法建物所有權人組成，要正式成立一定要全部的所有權人有8成同意，包含人數、土地、建物，通過後才算正式成立；屆時決議需少數服從多數，也需自行相互溝通，因此輔導團建議，若欲進行自主更新的提案申請，建議所有權人間應有共同的申請共識，也可透過會議來了解相互的想法，才能較順利進行自主更新的申請。



說明會結束後也告知地主們，若還有更多地主想了解自主更新相關資訊，輔導團皆可配合時間，再次舉辦說明會，也向地主們表示如有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。