

112/05/29 自主更新社區說明會—第 30 場

—外牆滲水漏不停 自主更新來相挺—

嘉義市自主更新第 30 場社區說明會，於 112 年 05 月 29 日至東區民權路的富甲天下社區舉辦，參與對象為社區委員，參與人數共計 6 人，本次說明會為社區委員說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待委員們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區委員會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區委員，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應委員的提問。其中，委員提出對於工程施作費的補助問題，輔導團也表示，工程費用補助於 112 年 4 月 26 日修法後調整至「最高 50%」，但實際工程費用還是須等營建署核定才確定正確費用為多少。



富甲天下社區有外牆滲水髒污及少許磁磚掉落的狀況，社區內也常有漏水的問題，已造成社區住戶的困擾；說明會結束後，委員詢問自主更新進行需 80%同意比是需要同意哪些條件，那剩餘 20%不同意比該如何進行；輔導團表示，人數、土地面積、建物面積都要達到 8 成以上才能申請自主更新補助，決議屆時需少數服從多數，社區也需自行向住戶溝通，因此輔導團建議，若社區欲進行自主更新的提案

申請，建議社區住戶間應有共同的申請共識，也可透過社區住戶會議來了解社區各住戶的想法，才能較順利進行自主更新的申請。



說明會結束後也告知社區委員們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，也向委員們表示如社區有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。