

自主更新動起來 房屋安全有保障

嘉義市自主更新培訓進階課程講習於112年04月18日舉辦，今天總參與人數為33人，邀請到東亞建築經理股份有限公司的唐惠群副總經理，為學員們講解今日課程，參與的學員有建築師、地政士、室內設計公司、公寓大廈管理公司、不動產公司、土木包工業、建設公司、中庄社區發展協會、福民社區發展協會、磚磘社區發展協會等相關產業人員及對自主更新有興趣的民眾，本日課程以不動產相關產業人員占比最高，其次為地政士。



課程開始，唐惠群副總經理於上午課程「經費籌措及銀行融資」中，說明都市更新的開發型態、經費籌措及建經公司於重建時所扮演的角色，亦向學員比較開發商、地主或委任專業單位為開發主體的都市更新案例；下午課程「都市更新實施者與居民整合」，詳細解說成立更新會後可委託一個各司其職的專業團隊來執行都市更新，更說明更新會的會員大會之運作注意事項，副總經理尤其提到會議進行需公開透明，委任的專業團隊進行的內容同樣需公開讓所有權人了解並同意，最後，亦講解信託及續建機制，更向學員們強調，信託僅保管及管理，不等於保證完工。課程結束後學員們也針對銀行融資的議題與講師交流，透過互相對話，更熟悉都市更新相關的專業內容。



今天為自主更新進階培訓課程講習的第二天，課程也將於5月3日、5月9日、5月16日持續辦理，預計於今年秋冬將再次辦理初階

課程，課程結束後也告知學員們若後續有自主更新的相關問題，都可透過市府委託的自主更新輔導團來進行協助。

