

112/04/06 自主更新社區說明會—第 26 場

—自主更新 讓家煥然一新—

嘉義市自主更新第 26 場社區說明會，於 112 年 04 月 06 日至西區自由路的自由頌舉辦，參與對象為社區委員，參與人數共計 9 人，本次說明會為社區委員說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待委員們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區委員會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區委員，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應委員的提問。其中，委員提出自主更新整建維護是否有限制面積來進行，經過輔導團的說明表示，自主更新整建維護即為針對社區大樓建築物的外牆四面八方的立面來進行外部修繕，不會有限制面積進行的部分，同時，輔導團也向社區主委索取使用執照利用總樓地板面積進行試算，將規劃設計費及工程施作費的費用大約算出給委員們參考，但確切補助及費用仍需由營建署來進行核定。



自由頌社區目前面臨屋齡老舊之外，更伴隨局部磁磚掉落及外牆滲水髒污的問題。說明會進行時也向委員們提到，自主更新整建維護的補助款扣除並非「一戶不拆扣除 2.5%，兩戶不拆則扣除 5% 補助款」

而是「無論幾戶不拆除，一項違規物僅扣除一次 2.5%補助款」，因此扣除上限為 10%，即打九折的概念。



說明會結束後也告知社區委員們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，因此委員們也表示本社區將於端午節前夕召開住戶大會，屆時將會再請輔導團進入社區舉辦說明會，說明會結束後也向委員們表示如有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。