

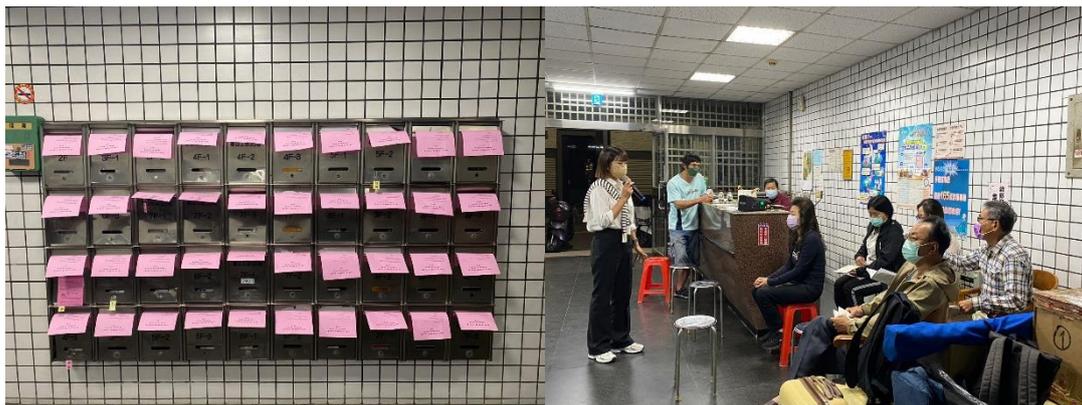
## 112/03/31 自主更新社區說明會—第 25 場

—樑柱鋼筋外露好危險 輔導團協助毋免驚—

嘉義市自主更新第 25 場社區說明會，於 112 年 03 月 31 日至西區泰山三街的摩天芳鄰舉辦，參與對象為社區住戶，參與人數共計 15 人，本次說明會為社區住戶們說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待住戶們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會目的為解決社區地下室多根樑柱有裂痕，其中一根甚至已鋼筋外露而辦理之說明會，住戶十分擔心住家自身安全。輔導團也將營建署最新推出的補助「弱層補強」說明予摩天芳鄰的住戶了解，並比較其與自主更新整建維護的區別，供住戶們參考，而住戶們建議營建署可以針對 30 年以上老舊社區大樓來進行樑柱的補強，輔導團也表示會代為轉達。



摩天芳鄰社區目前屋齡已近 30 年，除上述地下室多根樑柱有裂痕造成的安全疑慮外，也由於磁磚掉落造成鄰居的不便，更於去年自付費用進行建築物西側牆面進行整建維護，因此，說明會時有住戶也提到，若要進行自主更新整建維護，廠商及材料社區是否能自行選擇，由於自主更新為住戶間凝聚而成的共識，所以自主更新無論從第一階

段的規劃設計抑或是第二階段的工程施作，建築師、施作工法、材料等，都可以全權由社區自行決定，因此在這期間社區需召開多次會議以達成共識。



說明會結束後也告知社區住戶們，若社區欲進行自主更新整建維護，請盡速向營建署進行申請，而若社區僅欲施作地下室梁柱的補強工作，輔導團也會竭力協助社區，同時也並向住戶們表示如有相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。