

## 112/03/22 自主更新社區說明會—第 24 場

—自主更新 房屋更新 住得安心—

嘉義市自主更新第 24 場社區說明會，於 112 年 03 月 22 日至西區世賢路一段的金慶世賢舉辦，參與對象為社區委員，參與人數共計 4 人，本次說明會為社區委員說明自主更新的補助項目以協助解決社區遭遇的問題，期待委員們能透過說明會將此項補助資訊傳遞給其他社區住戶，並由輔導團協助社區申請相關補助。



本次說明會配合社區委員會。說明會開始，由長榮大學輔導團發放自主更新的相關摺頁及手冊給社區委員，並向社區委員們說明自主更新的相關申請條件及補助內容，說明會進行中也同時回應委員的提問。其中，委員表示對於工程補助費用款項扣除的規則有些模糊，輔導團表示，若陽台外推或加窗、突出牆面的鐵窗、頂樓加蓋以及違章建築未拆除，一項未拆除則扣除 2.5%，最高扣除上限為總補助費用的 10%，然而，若社區皆配合拆除違規物，總補助款將會提高 5%，供委員們參考。



金慶世賢社區目前屋齡已近 30 年，面臨屋齡老舊及外牆滲水髒污的問題，社區委員們也表示本社區有 105 戶，要強制執行都更恐怕沒辦法，經輔導團解釋，自主更新為多數決，且更需由社區住戶間凝聚共識做出的決定，屆時若社區有想要進行自主更新整建維護，還需

讓所有權人簽屬同意書，而該同意書需達總戶數的 80%比例才會接續下階段作業，因此也特別告知委員們，自主更新並非強制執行。



說明會結束後也告知社區委員們，若還有更多住戶想了解自主更新，輔導團皆可配合社區時間，再次進入社區舉辦說明會，並向委員們表示如有自主更新的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到相關輔導及協助，也可電洽嘉義市政府都市發展處都市更新科洽詢服務。