

113/08/27 危老重建講習一般講習-第一場台灣房屋志航店

嘉義市危老重建第一場一般講習，於113年08月27日上午10點在台灣房屋志航店教育中心舉辦，參與人數共計24位，課程一開始由嘉義市政府都市更新科科長吳垂楊介紹嘉義市未來的重大發展，接著由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，介紹危老重建法令、優惠、獎勵、補助、執行成果及案例分享。



透過本次一般講習課程，台灣房屋志航店的夥伴們，將原有不動產專業結合危老重建新知，舉凡容積獎勵、稅賦減免、政府補助建築物初步評估、融資放寬等，可以將相關資訊在第一線就傳遞給更多有需要的買方及賣方，增長自我也能幫助他人，課程中介紹案件執行成果時，大家對各家建設公司成案位置都相當熟悉，也了解到原來透過危老重建可以獲得更多容積獎勵，實作演練分成僅危老基地取得容積獎勵後允建容積樓地板面積的計算、危老基地合併鄰地後取得危老容積獎勵得出的允建樓地板面積，以及按照申請不同標章其獎勵額度之危老重建繳納保證金的計算，讓台灣房屋志航店的夥伴們動一動腦，大家討論的非常熱絡，獲益良多。



活動尾聲透過 Q&A，台灣房屋志航店的夥伴們針對目前手中的幾個案件是否符合危老重建資格，紛紛提出詢問，輔導團也告知台灣房屋志航店的夥伴們，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

