

申請程序及時間

| 申請程序 |

- 1 取得危老資格證明及非歷史、文化等紀念價值建物證明文件
- 2 取得重建計畫範圍內**全體**土地及合法建築物**所有權人**的同意
- 3 建築師擬具**重建計畫**
- 4 向雲林縣政府建設處**申請核准**後，依建築法令申請建築執照。

| 申請時間 |

**時間有限
敬請把握**

重建計畫應於

116年5月31日前提出申請，

110.05.11以前送件者，取得**8%**容積獎勵

111.05.11以前送件者，取得**6%**容積獎勵

112.05.11以前送件者，取得**4%**容積獎勵

113.05.11以前送件者，取得**2%**容積獎勵

114.05.11以前送件者，取得**1%**容積獎勵

還是不會申請，怎麼辦？

請洽 **長榮大學輔導團隊**

我們將協助您提案諮詢服務



| 聯絡資訊 |

危險老屋重建輔導團



長榮大學土地與環境發展研究中心

中心專線 06-2785239

縣府專線 05-5522183分機2185



雲林縣危老重建網站

政策好康報你知
危老重建好處多

危險老屋重建

簡單 · 快速 · 有獎勵



雲林上場
It's Our Time

雲林縣政府 廣告

▶ 危老重建，政府來幫忙

臺灣地區地震頻繁

- 老舊建築物易受地震倒塌受損。
- 高齡化社會，對於無障礙居住環境需求的增加。

加速危險及老舊建築物的重建 —— 勢在必行！

106年5月10日及106年8月1日公布施行「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及5大重點子法，加速推動危老重建。

提供協助

提供重建相關法令、融資管道及工程技術等諮詢與協助

弱勢保障

提供經濟或社會弱勢者，社會住宅或租金補貼。

信用保證

提供符合條件者必要融資貸款信用保證。

計畫補助

補助擬具重建計畫費用。

▶ 政策大利多

| 容積獎勵 | 最高1.4倍

建築基地**1.3倍之基準容積**，一定時間內提出申請，最高再給予**10%容積獎勵**！

基準容積 / 指都市計畫法令規定之容積率上限乘土地面積所得之積數。

| 稅賦減免 |

申請重建者，享有下列減免：

- 重建期間，**免繳地價稅**。
- 重建後**地價稅及房屋稅減半徵收2年**。
- 重建後**未移轉**所有權者，房屋稅減半徵收期間得**延長，以10年為限**。(合計最長12年)

| 政府補助 |

- 建築物初步評估 **12,000 元 - 15,000 元**
- 建築物詳細評估最高 **40 萬元**
- 重建計畫書費用 **5 萬 5,000 元**

| 融資放寬 |

- 信用保證貸款**最高300萬元**
- 危老建物重建貸款(各家銀行方案不同)

▶ 申請危老資格要件

都市計畫範圍內。



非主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值者。



符合下列其一者：

- 1 主管機關依法通知**限期拆除、徑予強制拆除**，或經評估有危險之虞應**限期補強或拆除**者。
- 2 結構安全性能評估結果**未達最低等級者**。(R > 45)
- 3 屋齡三十年以上，結構安全性能評估結果之建築物耐震能力**未達一定標準**，且**改善不具效益者**。(30 < R ≤ 45)
- 4 屋齡三十年以上，結構安全性能評估結果之建築物耐震能力**未達一定標準**，且**未設升降設備者**。(30 < R ≤ 45)

R / 風險值；R值愈低代表建築物結構愈安全，數值由專業技師來負責評估。

