

110/11/16 雲林縣危老重建培訓課程

雲林縣危老重建培訓課程第二年度第一梯次第四場次，於 110 年 11 月 16 日於雲林縣婦女福利服務中心 6 樓禮堂開課，這堂課邀請到財團法人台灣建築中心李明濤經理擔任講師，課程內容為建築相關標章介紹及申請實務，李明濤經理將課程分為四大部分，分別是「耐震標章」、「住宅性能評估制度」、「綠建築標章概論」及「智慧建築標章介紹與問答」。



第一部分是耐震標章，講述耐震標章的緣起與精神、耐震標章的訴求以及耐震標章相關法令要點，在台灣每年平均約有 3 萬起地震發生，長久以來國內雖然重視地震所造成之危險，也透過相關建築法規降低地震所帶來的災害，但是台灣營建品質普遍低落，國內建築施工品質也出現了粗劣的問題，使得落實現場施工檢查的議題一一浮出檯面，索性在民國 92 年台灣建築中心在內政部的研究指導下，訂定了專屬國內的耐震標章認證制度，強調結構設計系統合理性與施工可行性，同時落實特別監督制度，以提升建築物結構耐震安全與施工品質，使建築物的品質更有保障。

第二部分是住宅性能評估制度，因為有住宅法的發布，讓人民擁有好的住宅安全品質及明確標示的住宅效能，藉由性能評估 5W+1H，Why 為何評估、Whom 評估對象、When 何時申請、Who 誰來申請和評估和 What 評估內容，完成房屋的健康檢查。

第三部分為綠建築標章概論，隨著環保意識抬頭，每個人出門可能都會攜帶自己的環保餐具袋子，那除了生活中的環保，建築物也有環保，我們常聽到的綠建築就屬環保概念，綠建築是指：綠建築以環保、節能、永續為出發點，然而台灣自己也有一套綠建築標章的評估系統：EEWH 系統，EEWH 評估系統，以「生態、節能、減廢、健康」為主軸，建立 EEWH-BC 分級制度和指標，後續講師也說明綠建築執行流程和目前的推動成效。

第四部份是智慧建築標章介紹，智慧建築是應用網路、監測設備及系統整合等技術，讓建築物達到自動感知、分析及回應等功能，並在規劃設

計之初，事先考慮使用者需求，提供需要的服務及後續維護管理的方便性，使建築物在完成之後，可以有最佳化之組合與運轉，以滿足使用者對安全、舒適、便利、效率的需求，並達到節能與降低維護管理。



本次課程結束，共計 55 人報名，實到 31 人。本次完成本梯次 4 場次課程者並通過考核者，將獲雲林縣政府核發結業證書。