

110/11/11 雲林縣危老重建培訓課程

雲林縣危老重建培訓課程第二年度第一梯次第三場次，於 110 年 11 月 11 日於雲林縣婦女福利服務中心 6 樓禮堂上課，這次課堂邀請到國家實驗研究院國家地震工程研究中心鍾立來榮譽顧問擔任講師。課程內容為建築物結構安全及補強。



鍾顧問將課程分為兩大部分，第一大部分為「耐震階段性補強的計畫簡介」以及「申請的補助流程」，第二大部分為「階段性補強」、「階段性補強可以怎麼做」及相關的案例分享，課程一開始，鍾顧問先以個案圖片帶大家了解從 921 地震到美濃地震，這些校舍、私有住宅等...建築物，因為私有建築物耐震能力不足導致建築物倒塌或嚴重受損，最大的肇因就是因為住宅大樓結構不良、軟弱層破壞、施工品質不良...等，另外台灣因為位於地震帶上，且地震無法預期，政府也對於此問題提供了相關的緊急應變措施，詳細的補助資訊都可以電洽建築物所在地之執行機關查詢。



第二大部分講述「何謂階段性補強」，階段性補強有鑑於過去歷次大地震倒塌的建築物，其倒塌主要原因係軟弱層之破壞模式，若能於建築物底層增加補強構件，提供短期緊急處置措施，即可大幅降低建物於大地震來襲時瞬間崩塌之風險。因此，耐震階段性補強其目的，乃在排除建築物

底層軟弱層破壞之短期緊急性處理措施，僅需花費較少的經費，即可大幅降低建物於大地震來襲時瞬間崩塌的風險，以降低倒塌或大規模傷亡的機率，達到確保生命安全之目的。此外課程中鍾顧問也講解了相關的補強方式，分為階段性補強 A 和階段性補強 B，補強 A 為降低補強施作層發生軟弱層集中式破壞風險；補強 B 為補強後耐震能力至少達耐震規範標準之八成，然而主要是依下列補強方(工)法：翼牆、剪力牆和鋼斜撐，最後講述了相關成功的案例。



課程的下半場，由長榮大學輔導團周依晴專案經理進行危老重建計畫操作及案例分享，此次課程為案例分享的最後一堂課，課程的內容為保證金的計算，首先周經理把上周的課程重新講解一遍，因為多半數學員還是不了解實務演練的計算，二次講解之後，學員們大致都清楚了解了。然而此次課程主要是讓學員了解如何計算保證金，以及申請人依容積獎勵辦法第六條至第九條申請容積獎勵者，應與雲林縣政府簽訂協議書並繳交保證金，始得核准重建計畫。本次課程結束，共計 55 人報名，實到 36 人。本次完成本梯次 4 場次課程者並通過考核者，將獲雲林縣政府核發結業證書。