

110/11/03 雲林縣危老重建培訓課程

雲林縣危老重建培訓課程第二年度第一梯次第二場次，於 110 年 11 月 03 日於雲林縣婦女福利服務中心 6 樓禮堂開課，這次課堂邀請到列科法不動產估價師事務所的所長顏光斌擔任講師。課程內容為危老重建效益評估與權利價值分配。



估價師一開始先以個案帶大家了解，一一舉例他曾經做過或遇到的個案，像是台北信義區富貴角大廈、高雄市八一石化氣爆地區都市更新事業案-區段 B(富雅商場、振旦大廈...)、台南市中西區原合作大樓及毗鄰地都市更新案、0206 美濃地震-台南市東區大智市場都市更新案、台南市維冠金龍都市更新...等，從案件的舉例更清楚的讓大家了解到都市更新及危老的運作操作方式，尤其讓我認識到為何有些公共設施用地是可以蓋公寓大樓、市場，就是因為”都市計畫公共設施用地多目標使用辦法”。之後估價師將後續課程分成四個部分，第一部分：危老重建標的量體規劃試算；第二部分：重建前後權利價值變換概論；第三部分：重建後不動產總值評估，以及最後的重建費用負擔項目，整體下來訴說著土地、不動產與權利價值轉換(變換)有著密不可分的關係。



課程的下半場，由長榮大學輔導團周依晴專案經理進行危老重建計畫操作及案例分享，此次課程主要探討依照現行法律規定，民眾該如何去規

劃、了解自己的重建範圍並計算容積率、建蔽率的部分。課程中，周經理也提供實作演練，讓學員們更加了解實務的計算。本次課程結束，共計 55 人報名，實到 42 人。本次完成本梯次 4 場次課程者並通過考核者，將獲雲林縣政府核發結業證書。