

## 110/10/29 雲林縣危老重建培訓課程

雲林縣危老重建培訓課程第二年度第一梯次第一場次，於 110 年 10 月 29 日於雲林縣婦女福利服務中心 6 樓禮堂開課，首先第一堂課邀請到內政部營建署都市更新組黃冠華科長擔任講師。課程內容以危老重建政策為主軸，提供學員了解危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享等。



黃冠華科長的課程內容分為六大部分，首先，講述政府為何會有此政策的緣起，主要是因為自 921 地震後對於建築物結構安全的因應政策及 0206 地震災害後推動危老重建的操作方式另外也提到近期高雄城中城大火事件；第二部分說明危老屋重建優惠及獎勵等規定，講述一般重建、都市更新及危老建物重建之間的相互比較；第三部分和第四部份為重建條例規定，包含申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅捐減免、建蔽率及高度放寬、審查及補正等，並一一詳述各項容積獎勵的獎勵上限，也提醒在場學員時程獎勵會隨著時間逐年遞減，111 年 5 月 11 日前申請為 6%。



第五部分和第六部分說明危老重建補助及協助，包含補助的費用、項目、政府提供了哪些貸款信用保證和如何申請；另外目前政府也透過國家住宅及都市更新中心的參與，協助民眾解決國有土地與私人土地的問題，確保人民的居住安全、提升土地的效能，課程的最後是執行成果及案例分

享，說明全台灣目前執行的情況，以雲林縣的案量來說，截至 110 年 8 月 31 日止，雲林已受理案件數為 11 案，核准件數為 8 案。



課程的下半場，由長榮大學輔導團蘇如靖規劃師進行危老重建大利多說明，重點整理補助利多，說明申請危老程序相關步驟以及申請危老重建所應備之相關文件，另外也準備隨堂測驗(題目)讓學員更加了解危老的相關知識。本次課程結束，共計 55 人報名，實到 44 人。本次完成本梯次 4 場次課程者並通過考核者，將獲雲林縣政府核發結業證書。