

外牆拉皮工程

政府有補助

厝納健康 人就健康



更新前



更新後



北區 國賓大樓

政策大利多

政府補助----補助上限

規劃費 最高100%

增設升降機 最高45%

補強設計費 最高100%

整建維護工程費 最高50%

耐震工程費 最高55%

市府委託長榮大學輔導自主更新

☎ 06-2785239(專線)

f 房屋更新大小事

輔導團LINE ID :

@wdg8172h

LINE



想申請或需要辦理說明會

請洽長榮大學輔導團

06-2785239

LINE



整建維護工程補助項目

必要項目須佔補助經費1/3以上

老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程
老舊招牌、突出物外牆之鐵窗及違建拆除
空調、外部管線整理美化

建築基地景觀綠美化

屋頂防水及綠美化

增設或改善無障礙設施

提高建物耐震能力

增設昇降機設備

依公寓大廈管理條例規定設置防墜設施

其他配合工程所需項目

整建維護工程補助經費調降

若無法配合工程施作之必要項目拆除整理者
視下列項目及情況調降補助經費

陽台外推或加窗

設置鐵窗

頂樓加蓋

違章建築

各扣

2.5%

總補助經費

※提醒

突出牆面的違規物，必須配合拆除喔！

我家想要更新 如何快速檢視條件

首先，檢查自己家有沒有符合
自主都市更新申請補助三要件!!!

01 是否符合補助類型

- (一) 公寓大廈管理委員會
- (二) 都市更新事業機構
- (三) 都市更新會

02 是否符合更新標的使用年限

整建維護：屋齡**20年**以上

03 是否符合更新單元劃定基準(臺南市)

整建維護(拉皮、立面修繕、漏水處理等)：
符合下列規定之一者：

- ① 連棟透天式或雙併接續達三棟以上
- ② 整棟四層樓以上