

# 台南自主更新電子報

## 建築物重建多管道

	一般重建	都市更新	危老建物重建
法源依據	建築法	都市更新條例	危老重建條例
容積獎勵	最高20% (都市計畫、 綜合設計放寬)	最高50%	最高40%
稅捐減免	無	土增稅、契稅 房屋稅、地價稅	房屋稅、地價稅
委員會 審議	無	有	無
其他規模 限制	無	有 1000m <sup>2</sup>	無
同意比例	100%	不用100%	100%
申辦進度	快	慢	快