

# 台南自主更新電子報

## 實施者種類及推動方式比較

項目	委託實施	自行實施
實施者	建設公司	自組更新會
型態	合建	自地自建
實施方式	協議合建/權利變換	權利變換 <small>(實際金額為主)</small> <b>勝</b>
整合	<b>勝</b> 建商整合	住戶自行整合
都更成本	協議內容/政府審查	依實際成本
前期資金	建商負擔	自籌(融資)+政府補助
重建資金	<b>勝</b> 建融及建商自籌款	所有權人土建融資
分配多寡	最少	最多 <b>勝</b>
風險	<b>勝</b> 建商承擔	所有權人承擔
品牌	建商品牌價值	營造商
銷售收入	建商	更新會/所有權人 <b>勝</b>