

## 115/04/09 都市更新社區說明會---第 22 場次(永康區金碧輝煌大樓)

因該大樓外牆磁磚有嚴重的掉落，故主委及委員想要了解都市更新的整建維護補助內容，管理室主任特與輔導團連絡，請我們至該大樓跟委員們先說明補助內容，以利委員了解後，能在區權會時能推動該補助議題，輔導團於 115 年 4 月 9 日至永康區金碧輝煌大樓舉辦第 22 場社區說明會，參與對象為大樓的委員及部分住戶，該大樓位於台南市永康區勝利街 1 巷 43 號，為一棟地上 14 層，地下 2 層，戶數為 171 戶的住宅大樓，有成立管委會，屋齡約 32 年。



因該大樓社區欲要申請都市更新整建維護的補助，故欲要先瞭解整建維護的補助規定及程序，所以說明會當天，由長榮大學土環中心蘇如靖專案經理於該大樓管理室旁向委員們針對都市更新整建維護補助規定說明，首先告知社區整建維護規劃費補助未達 5000  $m^2$  為 80 萬 5000  $m^2$ -10000  $m^2$  每增加 100  $m^2$ ，加計 1 萬元，10000  $m^2$  以上，每增加 100  $m^2$ ，加計 5000 元，工程補助費用每平方公尺 1500 元，輔導團這邊大約幫社區計算了一下，於規劃費部份約可申請到 166 萬元，工程補助費部份大約可申請到 2605 萬元，但補助的金額多寡以國土署核准為主，另補助的工程項目計有 9 項，其中 3 項老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程、老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除及空調、外部管線整理美化為必要施作項目，且其施作費用須佔補助經費 1/3 以上，另當有違規物在不影響公共安全的情況下，社區無法配合拆除將會調降補助經費及其他還有那些情形會調降補助，還有要符合那些條件才能提出申請及何時能提案申請，最後為增進委員們的理解，現場除透過 Q&A 外，並分享已完成之都市更新整建維護之案例，透過案例說明，使委員們更清楚自主都市更新之办理流程及實際效益。

經詳細說明整建維護的條件、程序、流程，及可能遇到的問題後，就是希望委員們了解都市更新的相關的補助規定，後續倘有推動意願，

可於內部凝聚共識後向本輔導團提出申請，由專業團隊提供協助，以利大樓更新工作順利推動。



活動結束後，有告知大樓委員，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。