

115/03/06 都市更新社區說明會---第 18 場次(東區日光佳園公寓大廈)

該社區物業管理經理來電，因大樓室外牆磁磚掉落嚴重，社區委員想瞭解都更的整建維護補助的申請，為提高社區都更意願，以維護公共安全、公共衛生以及促進市容觀瞻，輔導團於 115 年 3 月 6 日至東區日光佳園公寓大廈舉辦第 18 場社區說明會，參與對象為管委會委員及社區住戶，該大樓位於台南市東區東門路二段 187 號，為一棟地上 9 層，地下 3 層的大樓，戶數為 50 戶的住商混合社區，有成立管委會，屋齡約 29 年。



說明會當天，由長榮大學土環中心蘇如靖專案經理於社區大廳親自向委員及住戶說明都市更新整建維護補助規定，首先讓社區知道都市更新的型式有二種，一種是重建型、一種是整建維護型，重建型為打掉重蓋，整建維護型為外牆拉皮，二者間最大不同為整建維護除規劃費補助外，還有工程費用的補助，而重建僅有規劃費補助，無工程費用補助，整建維護的工程費用補助的工程項目計有 9 項，其中 3 項老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程、老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除及空調、外部管線整理美化為必要施作項目，且其施作費用須佔補助經費 1/3 以上，另當有違規物在不影響公共安全的情況下，社區無法配合拆除將會調降補助經費及其他還有那些情形會調降補助，還有要符合那些條件才能提出申請及何時能提案申請，最後為增進委員們的理解，現場並分享已完成之都市更新之案例，透過案例說明，使委員們更清楚自主都市更新之办理流程及實際效益。

說了那麼多的條件、程序、流程，及可能遇到的問題，就是希望社區委員們了解都市更新的相關的補助規定後，後續倘社區有推動意願，可於內部凝聚共識後向本輔導團提出申請，由專業團隊提供協助，以利社區更新工作順利推動。



活動結束後，有告知管委會委員及社區住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。