

115/1/22 都市更新社區說明會---第 15 場次(麻豆區東角里活動中心)

為提高民眾都更意願，此次說明會於 115 年 1 月 22 日舉行第 16 場，地點位於麻豆區東角里活中心向民眾說明，參與對象為麻豆區東角里附近居民，共計參與人數 35 位，此場次的社區說明會經過東角里里長的協助幫忙，社區的里民非常捧場來參加，上課時也很認真聽講，課堂上遇有不懂的都會立即發問。



說明會當天，參加民眾很準時的入場簽到，並領取上課資料，上課開始由長榮大學土環中心張志賢專案人員為大家說明自主都市更新補助，一開始先讓大家了解何謂自主都市更新？更新前跟新後有何差別，要申請都市更新的話，其分為重建及整建維護二種，如要做整建維護(拉皮)需為連棟透天或雙併式接續三棟以上，或者是整幢四層樓以上才可申請，其有規劃費補助及工程施作費補助，如果是重建的話沒有補助工程施作費，但有補助都市更新事業計畫及權利變換計畫的規劃費用，不管是整建維護或者是重建都要八成以上土地及建物所有權人同意才可申請。張專員並針對重建的更新會如何成立？整建維護的申請條件還有那些？到底補助多少經費？還有當無法配合拆除違規物會調降補助經費多少及其他調降補助經費情形等一一跟民眾說明，讓參與的居民能夠更清楚的了解自主都市更新，最後再舉例曾經重建及整建維護完成的自主更新案例向民眾說明，以利其了解重建前跟重建後及拉皮前跟拉皮後的差別是在那裏，以讓民眾更加了解何謂自主都市更新，並希望民眾於了解自主都市更新的相關的補助規定後，有意願的話，可回到社區可以與其他住戶溝通討論，達成相同共識，進而有意願向本輔導團提出申請，由我們輔導團來協助幫忙。



活動結束後，也告知來上課的民眾，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。