

## 115/1/7 都市更新社區說明會--第 14 場次(安南區梅花里活動中心)

為提高民眾都更意願，此次說明會於 115 年 1 月 7 日舉行第 14 場，地點位於安南區梅花里活動中心向民眾說明，參與對象為梅花里附近居民，共計參與人數 55 位，此場次的社區說明會經過里長協助宣導後，社區的里民非常踴躍來參加，上課時也很認真聽講。



說明會當天，參加民眾陸續入場簽到，並領取上課資料，後續由長榮大學土環中心專案經理蘇如靖為大家說明自主都市更新此套的補助有那些？一開始先讓大家了解何謂自主都市更新？其分為重建及整建維護二種，申請整建維護(拉皮)需為屋齡 20 年以上的連棟透天或雙併式接續三棟以上，或者是整幢四層樓以上才可申請，其補助對象為管委會、都市更新事業機構及都市更新會，整建維護有規劃費的補助及工程施工費的補助，如果是重建的話需符合重建單元且屋齡 30 年以上的連棟透天或雙併式接續三棟以上，或者是整幢四層樓以上才可申請，重建的話沒有補助工程施工費，但有補助都市更新事業計畫及權利變換計畫的規劃費用，不管是整建維護或者是重建都要八成以上土地及建物所有權人同意才可申請。另針對重建的更新會如何成立？整建維護的申請條件還有那些？到底補助多少經費？還有當無法配合拆除違規物會調降補助經費多少及其他調降補助經費情形等一一跟民眾說明，讓參與的居民能夠更清楚的了解自主都市更新，最後再舉例曾經重建及整建維護完成的自主更新案例向民眾說明，以利其了解重建前跟重建後及拉皮前跟拉皮後的差別是在那裏，以讓民眾更加了解何謂自主都市更新，並希望民眾於了解自主都市更新的相關的補助規定後，有意願的話，可回到社區可以與其他住戶溝通討論，達成相同共識，進而有意願向本輔導團提出申請，由我們輔導團來協助幫忙。



活動結束後，也告知來上課的民眾，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。