

114/12/07 都市更新社區說明會---第 12 場次(新營區民治段市四市場)

為提高民眾都更意願，此次說明會於 114 年 12 月 07 日舉行第 12 場，地點位於新營區贏地創新育成基地向民眾說明，參與對象為新營區民治段市四市場住戶，共計參與人數 11 位，此場次的社區說明會係市四市場住戶有意要瞭解都市更新的重建內容、規定，請輔導團來辦理說明會。



說明會當天，住戶陸續入場簽到，並領取上課資料，此次說明會由長榮大學土環中心蘇如靖專案經理為大家說明自主都市更新重建的補助，一開始即先告知大家走都市更新的重建沒有工程相關補助，只有補助都市更新事業計畫費及權利變換計畫書的費用，其計算方式以所有權人數計算，費用上限分別為 500 萬及 300 萬，接著說明都更重建之優惠分別有容積獎勵及稅賦優惠的內容，以上各種優惠補助最主要還是要符合都更重建的補助對象為都市更新事業機構或都市更新會、30 年以上標的、及符合更新單元劃定基準等三大申請條件，最後針對實施者的組成與流程、都更重建總體流程與時間推估及都更重建成本與各戶負擔等一一詳細的跟住戶說明，讓參與住戶能夠更清楚的了解自主都市更新重建補助內容，希望住戶於了解自主都市更新重建的相關的補助規定後，有意願的話，可回到社區可以與其他住戶溝通討論，達成相同共識，進而有意願向本輔導團提出申請，由我們輔導團來協助幫忙。



活動結束後，也告知來上課的住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。