

### 我的社區要更新！從都市更新開始！

114 年 11 月 22 日下午於「臺南市玉井里活動中心」舉辦第 9 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次實際到場參與學員計有 32 人(網路報名實到 6 人，現場報名 26 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及玉井大樓社區民眾為居多，講習課程主題為「建物重建與補助實務」。



本次課程係因應 0121 嘉義大埔地震重創台南玉井地區，為讓因地震受影響之透天及公寓大廈住戶對於都市更新的整建維護及重建等相關程序、補助能有所依循之方向，特於臺南市玉井區辦理都市更新第 2 場推廣講習課程，開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹此次上課的講師，此次授課講師邀請東亞建築經理股份有限公司周怡君副執行長擔任，此次的建物重建與補助實務分為四個主題說明。一開始先說明都市更新及危老條例相關規定兩者間時程方式、推動主體、基地條件、獎勵措施、財務協助、政府公權的差異比較分析，接著針對都市更新會運作管理的推動架構與定義、理事會及會員大會之運作及操作實務與注意事項向上課學員們詳細說明，然後針對都市更新成本提列的共同負擔提列項目及實務上的融資金額一一跟學員剖析述明，最後透過都市更新會案例分享的方式與學員一起做個分享，案例分享後學員透過不斷的提問，讓這 3 小時課程在依依不捨中結束，這 3 小時課程講師所講授的課程內容非常豐富、精彩，看到上課的學員們聽完後發問的意猶未盡，相信此次的課程讓學員得到又是一次的滿載而歸。



政府推動都市更新的目的就是希望復甦都市機能，達到改善居住環境與景觀，以及增進公共利益。所以當自主重建成趨勢時，資金、專業的導入更為重要，參加此次課程的學員上課期間都很認真的聽講，也讓他們覺得獲益良多，下課時學員都圍著向講師請教，後續還有好幾場的講習課程，場場都很精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的Line 生活圈來進行協助。。