

強化你的家！補強到補助一次懂！

114 年 11 月 22 日上午於「臺南市玉井里活動中心」舉辦第 8 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次實際到場參與學員計有 30 人(網路報名實到 3 人，現場報名 27 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及玉井大樓社區民眾為居多，講習課程主題為「建物結構及補強實務操作」。



本次課程係因應 0121 嘉義大埔地震重創台南玉井地區，為讓因地震受影響之透天及公寓大廈住戶對於都市更新的整建維護及重建等相關程序、補助能有所依循之方向，特於臺南市玉井區辦理都市更新第 1 場推廣講習課程，課程開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹課程講師，此次授課講師邀請陞豐土木技師事務所的侯佳玟土木技師擔任，講師帶領大家從認識地震與結構安全/危險的情況開始說起，其讓學員了解到面對地震這種突如其來的力，結構物要如何做到耐震的功能，建築設計多採強柱弱梁的觀念，其設計最高原則是小震不裂、中震可修、大震不倒，接著說明「耐震能力評估及補強的流程」，其讓學員了解到耐震能力的評估有那些及補強流程如何來執行，還有針對弱層補強的工法、依據、方案、行政作業流程、補助金額及補助比率，並讓大家了解到透過弱層補強的處理措施，可防止大地震來臨時，能降低建築物因軟弱底層破壞而到塌之風險，另有關「房屋震後檢查事項」，讓學員了解到震後檢查依據、災害後危險建築物急評估的明細表內容項目有那些，當遇到時該如何來做適當的處置，最後以重建工程的介紹做結尾，讓學員知道重建的工程有現況鑑定、施工的過程技師現場查驗、基礎施工及牆面方樣、進料及修繕、免拆鋼模、隔熱板施工、勘驗、灌漿作業、養護及環境清潔等流程及要注意的事項有那些、3 小時課程講師所講授的內容豐富詳盡，相信來上課的學員們應該都會收穫滿溢，不虛此行。



輔導團希望透過邀請專家學者授課的方式，讓學員更了解都市更新的內容及方法，除希望復甦都市機能，並達到改善居住環境與景觀，以及增進公共利益，此次課程透過觀察上課情形，每個學員都很認真的聽課，下課期間學員都圍著向講師請教，後續還有好幾場的講習課程，場場都很精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。