

## 114/11/21 都市更新社區說明會---第 9 場次(東區鄉城帝國天廈)

為提高民眾都更意願，此次說明會於 114 年 11 月 21 日舉行第 9 場，地點位於東區鄉城帝國天廈向管委會及社區住戶說明，參與對象為管委會委員及社區住戶，共計參與人數 11 位，此場次的社區說明會最主要是社區委員想推社區都更重建，請輔輔團到社區向管委會及住戶說明並宣導。



說明會當天，參加委員及住戶陸續入場簽到，並領取上課資料，由長榮大學土環中心張志賢為大家說明自主都市更新補助，一開始先讓大家了解何謂自主都市更新？其分為重建及整建維護二種，要申請整建維護(拉皮)需為連棟透天或雙併式接續三棟以上，或者是整幢四層樓以上才可申請，其有規劃補助及工程施作費補助，如果是重建的話沒有補助工程施作費，只有補助規劃補助費用，重建的屋齡需為 30 年以上、其補助對象為都市更新會或都市更新事業機構，另基地範圍需符合重建單元標準，不管是整建維護或者是重建都要八成以上所有權人同意才可申請。為讓參與的管委會委員及住戶能夠更清楚的了解如何申請自主都市更新，最後再舉例曾經重建及整建維護完成的自主更新案例向管委會委員及住戶說明，以利其了解重建前跟重建後及拉皮前跟拉皮後的差別是在那裏，以讓管委會委員及社區住戶更加了解何謂自主都市更新，並希望民眾於了解自主都市更新的相關的補助規定後，可以與其他住戶溝通討論，達成相同共識，進而有意願向本輔導團提出申請，由我們輔導團來協助幫忙。



活動結束後，有告知管委會委員及社區住戶，後續如果有任何相關的自主都市更新相關問題，都可以洽詢長榮大學輔導團，可得到相關的輔導及協助，也可電洽臺南市政府都市發展局都市更新科洽詢服務。