

從估價到疑難雜症，都更大小事全解答！

114 年 11 月 19 日於「曾文市政願景園區」舉辦第 7 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次報名人數計有 59 人次，實際到場參與學員為 18 人(網路報名 16 人，現場報名 2 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及一般民眾為居多，講習課程主題為「都市更新估價與常見問題」。



今日為重建課程的第二堂課，開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹此次上課的講師，此次授課講師邀請列科法估價師事務所的顏光斌估價師擔任，此次的都市更新估價與常見問題分為四個主題說明。顏估價師一開始先簡單介紹了一下個人經歷，然後從甚麼情況可以辦理都市更新說起，在什麼條件下適合走都市更新？什麼條件下適合走危老？其推動的主體有何不同及不同的主體下的合作模式是如何？接著例舉了幾個臺南市自主都市更新案例跟學員分享，第二節課邁入權利變換概論及權利變換價值評估主題，講師針對何謂權利變換？權利變換基本概念、權利變換的分配方式及共同負擔的項目有那些、權利變換價值評估的作業程序、影響權利價值的因素、及更新前後的權利價值評估其過程為何？一一跟學員說明，最後講師針對都市更新效益及房市分析跟學員一起分享，由於此估價與權利變換專業課程安排僅短短 3 小時，以致內容非常緊湊且難於 3 小時內說完，最終只能在依依不捨中結束，這 3 小時課程講師所講授的課程內容非常豐富、精彩，相信學員上完此次的課程一定是滿載而歸。





今天為都市更新推廣講習的第7場，參加的學員上課期間都很認真的聽講，來參加的學員表示透過邀請專家學者來授課的方式讓他們覺得獲益良多，課程結束後也告知學員們講習課程後續尚有好幾場，場場都精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。